

**Извещение**  
**Администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района**  
**Белгородской области**  
**объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка**  
**«22» ноября 2022 года в 11 часов 00 минут.**

Администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36 тел./факс: (74245) 55-4-24 информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Одновременно с опубликованием извещения, документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления городское поселение «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район" [rakitnoerakityanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://rakitnoerakityanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) а так же по адресу: п.Ракитное, ул.Пролетарская, 36, кабинет №1.

**1. Организатор аукциона** – администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области в лице главы администрации городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Шкилева Андрея Ивановича, (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36 тел./факс: (74245) 55-4-24, официальный сайт органов местного самоуправления городское поселение «Поселок Ракитное» Ракитянского района [rakitnoerakityanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://rakitnoerakityanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru), адрес электронной почты E-mail: [adm.rakitnoe.pgt@yandex.ru](mailto:adm.rakitnoe.pgt@yandex.ru).

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** – администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области.

- распоряжение администрации городского поселения «Поселок Ракитное» от **19 октября 2022 года №761** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36, в **11 часов 00 минут «22» ноября 2022 года**. Победитель аукциона определяется комиссией по организации и проведению торгов. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:**

-земельный участок площадью 40 кв.м., кадастровый номер 31:11:0703009:1783, находящийся по адресу: Белгородская область, п. Ракитное, ул. Коммунаров, в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «хранение автотранспорта».

Срок договора аренды: 3 (три) года.

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;  
Предельное количество этажей – 1;  
Максимальный процент застройки– 100%.

1. Технические условия подключения объекта **строительства к электрическим сетям**: Имеется техническая возможность на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

**Начальная цена предмета аукциона:**

1900 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика №075-22 от 17 октября 2022 года.

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены земельного участка – шаг аукциона 3 (три) % от начальной цены составляет: 57 (пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Задаток за участие в аукционе** - 95 % от начальной (минимальной) цены лота составляет 1805 (одна тысяча восемьсот пять) рублей 00 копеек перечисляется на счет управления федерального казначейства по Белгородской области, (администрация городского поселения «Поселок Ракитное»

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Посёлок Ракитное» л/с 05263009181)

ИНН получателя платежа: 3116003550 КПП: 311601001

ОКТМО: 14 648 151 (п. Ракитное)

Казначейский счет получателя: 03232643146481512600

Единый казначейский счет: 40102810745370000018 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД  
БАНКА РОССИИ // УФК по Белгородской области г. Белгород  
БИК 011403102

Наименование платежа (КБК): (901000000000000000180) Задаток на участие в торгах п. Ракитное, ул. Коммунаров лот №1

Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Осмотр земельных участков производится до подачи заявок на аукцион и по предварительному согласованию.

Обременения земельных участков: отсутствуют.

Задаток должен быть оплачен в срок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приёма заявок.

Участниками аукциона могут являться граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, отвечающие установленным документацией требованиям.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки на аукцион, оформленные в соответствии с требованиями документации, принимаются по адресу: п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36, (тел. для справок 8 (47245) 56-7-60) в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) с «22» октября 2022 г. по «16» ноября 2022 г. включительно.**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.