

**Извещение**  
**Администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района**  
**Белгородской области**  
**объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков**  
**«10» января 2023 года в 11 часов 00 минут.**

Администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36 тел./факс: (74245) 55-4-24 информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Одновременно с опубликованием извещения, документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления городское поселение «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район" [rakitnoerakityanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://rakitnoerakityanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) а так же по адресу: п.Ракитное, ул.Пролетарская, 36, кабинет №1.

**1. Организатор аукциона** – администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области в лице главы администрации городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Шкилева Андрея Ивановича, (адрес места нахождения: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36 тел./факс: (74245) 55-4-24, официальный сайт органов местного самоуправления городское поселение «Поселок Ракитное» Ракитянского района [rakitnoerakityanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://rakitnoerakityanskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru), адрес электронной почты E-mail: [adm.rakitnoe.pgt@yandex.ru](mailto:adm.rakitnoe.pgt@yandex.ru).

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** – администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области.

- распоряжение администрации городского поселения «Поселок Ракитное» от **28 ноября 2022 года №854** «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»;

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36, в **11 часов 00 минут «10» января 2023 года**. Победитель аукциона определяется комиссией по организации и проведению торгов. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:**

-земельный участок площадью 553 кв.м., кадастровый номер 31:11:0703004:1298, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. 50 лет Победы, з/у 32 в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

- Минимальный размер земельного участка – 100м<sup>2</sup>;
- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;
- Минимальная/максимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная длина земельного участка - не подлежит установлению;

- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;
- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м;
- Максимальное количество этажей –3;
- Максимальный процент застройки –60%
- Высота ограждения земельных участков – до 2м

**1. Технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

подключение объекта капитального строительства возможно к централизованной системе водоснабжения.

Технические условия выдаются потребителю, и плата за подключение к объекту капитального строительства оплачивается им.

**2. Технические условия подключения объекта строительства к электрическим сетям:**

Имеется техническая возможность на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

**3. Технические условия подключения объекта строительства к газораспределительной сети:**

газификация земельного участка возможна от существующей сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород». Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 9 месяцев. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Определена на основании отчета независимого оценщика №7931/22 на 27 октября 2022 г. в размере 3119 (три тысячи сто девятнадцать) рублей 00 копеек в год;

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены земельного участка – шаг аукциона 3 (три) % от начальной цены составляет: 93 (девятьюсто три) рубля 57 копеек.

**Задаток за участие в аукционе** - 95 % от начальной (минимальной) цены лота составляет 2963 (две тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 05 копеек,

перечисляется на счет управления федерального казначейства по Белгородской области, (администрация городского поселения «Поселок Ракитное»

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Посёлок Ракитное» л/с 05263009181)

ИНН получателя платежа: 3116003550 КПП: 311601001

ОКТМО: 14 648 151 (п. Ракитное)

Казначейский счет получателя: 03232643146481512600

Единый казначейский счет: 40102810745370000018 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД

БАНКА РОССИИ // УФК по Белгородской области г. Белгород

БИК 011403102

Наименование платежа (КБК): (90100000000000000180) Задаток на участие в торгах п. Ракитное, ул. 50 лет Победы лот №1

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:**

-земельный участок площадью 635 кв.м., кадастровый номер 31:11:0703004:1299, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. 50 лет Победы, з/у 32а, в составе земель населенных пунктов, с разрешенным

использованием «блокированная жилая застройка», сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

- Минимальный размер земельного участка – 100м<sup>2</sup>;
- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;
- Минимальная/максимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная длина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;
- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м;
- Максимальное количество этажей – 3;
- Максимальный процент застройки – 60%
- Высота ограждения земельных участков – до 2м

**1. Технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

подключение объекта капитального строительства возможно к централизованной системе водоснабжения.

Технические условия выдаются потребителю, и плата за подключение к объекту капитального строительства оплачивается им.

**2. Технические условия подключения объекта строительства к электрическим сетям:**

Имеется техническая возможность на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

**3. Технические условия подключения объекта строительства к газораспределительной сети:**

газификация земельного участка возможна от существующей сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород». Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 9 месяцев. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

**Начальная цена предмета аукциона:**

определена на основании отчета независимого оценщика №7932/22 на 27 октября 2022 г. в размере 3581 (три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек в год;

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены земельного участка – шаг аукциона 3 (три) % от начальной цены составляет: 107 (сто семь) рублей 43 копейки.

**Задаток за участие в аукционе** - 95 % от начальной (минимальной) цены лота составляет 3401 (три тысячи четыреста один) рубль 95 копеек, перечисляется на счет управления федерального казначейства по Белгородской области, (администрация городского поселения «Поселок Ракитное»

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Посёлок Ракитное» л/с 05263009181)

ИНН получателя платежа: 3116003550 КПП: 311601001

ОКТМО: 14 648 151 (п. Ракитное)

Казначейский счет получателя: 03232643146481512600

Единый казначейский счет: 40102810745370000018 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД  
БАНКА РОССИИ // УФК по Белгородской области г. Белгород  
БИК 011403102

Наименование платежа (КБК): (90100000000000000180) Задаток на участие в торгах п.  
Ракитное, ул. 50 лет Победы лот №2

### **ЛОТ № 3**

#### **Предмет аукциона:**

-земельный участок площадью 721 кв.м., кадастровый номер 31:11:0703004:1296, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. 50 лет Победы, з/у 30 в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

#### **Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

- Минимальный размер земельного участка – 100м<sup>2</sup>;
- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;
- Минимальная/максимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная длина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;
- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м;
- Максимальное количество этажей –3;
- Максимальный процент застройки –60%
- Высота ограждения земельных участков – до 2м

#### **1. Технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

подключение объекта капитального строительства возможно к централизованной системе водоснабжения.

Технические условия выдаются потребителю, и плата за подключение к объекту капитального строительства оплачивается им.

#### **2. Технические условия подключения объекта строительства к электрическим сетям:**

Имеется техническая возможность на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

#### **3. Технические условия подключения объекта строительства к газораспределительной сети:**

газификация земельного участка возможна от существующей сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород». Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 9 месяцев. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

#### **Начальная цена предмета аукциона:**

Определена на основании отчета независимого оценщика №7929/22 на 27 октября 2022 г. в размере 4066 (четыре тысячи шестьдесят шесть) рублей 00 копеек в год;

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены земельного участка – шаг аукциона 3 (три) % от начальной цены составляет: 121 (сто двадцать один) рубль 98 копеек.

**Задаток за участие в аукционе** - 95 % от начальной (минимальной) цены лота составляет 3862 (три тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 70 копеек, перечисляется на счет управления федерального казначейства по Белгородской области, (администрация городского поселения «Поселок Ракитное»

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Посёлок Ракитное» л/с 05263009181)

ИНН получателя платежа: 3116003550 КПП: 311601001

ОКТМО: 14 648 151 (п. Ракитное)

Казначейский счет получателя: 03232643146481512600

Единый казначейский счет: 40102810745370000018 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД

БАНКА РОССИИ // УФК по Белгородской области г. Белгород

БИК 011403102

Наименование платежа (КБК): (90100000000000000180) Задаток на участие в торгах п. Ракитное, ул. 50 лет Победы лот №3

#### **ЛОТ № 4**

##### **Предмет аукциона:**

-земельный участок площадью 703 кв.м., кадастровый номер 31:11:0703004:1297, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. 50 лет Победы, з/у 30 а, в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

##### **Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

- Минимальный размер земельного участка – 100м<sup>2</sup>;
- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;
- Минимальная/максимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная длина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;
- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м;
- Максимальное количество этажей –3;
- Максимальный процент застройки –60%
- Высота ограждения земельных участков – до 2м

##### **1. Технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

подключение объекта капитального строительства возможно к централизованной системе водоснабжения.

Технические условия выдаются потребителю, и плата за подключение к объекту капитального строительства оплачивается им.

##### **2. Технические условия подключения объекта строительства к электрическим сетям:**

Имеется техническая возможность на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

##### **3. Технические условия подключения объекта строительства к газораспределительной сети:**

газификация земельного участка возможна от существующей сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород». Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 9 месяцев. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Определена на основании отчета независимого оценщика №7930/22 на 27 октября 2022 г. в размере 3965 (три тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек в год;

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены земельного участка – шаг аукциона 3 (три) % от начальной цены составляет: 118 (сто восемнадцать) рублей 95 копеек.

**Задаток за участие в аукционе** - 95 % от начальной (минимальной) цены лота составляет 3766 (три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 75 копеек, перечисляется на счет управления федерального казначейства по Белгородской области, (администрация городского поселения «Поселок Ракитное»

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Посёлок Ракитное» л/с 05263009181)

ИНН получателя платежа: 3116003550 КПП: 311601001

ОКТМО: 14 648 151 (п. Ракитное)

Казначейский счет получателя: 03232643146481512600

Единый казначейский счет: 40102810745370000018 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ // УФК по Белгородской области г. Белгород  
БИК 011403102

Наименование платежа (КБК): (901000000000000000180) Задаток на участие в торгах п. Ракитное, ул. 50 лет Победы лот №4

**ЛОТ № 5**

**Предмет аукциона:**

-земельный участок площадью 1038 кв.м., кадастровый номер 31:11:0703004:1303, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. 50 лет Победы, з/у 28 в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

**Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

- Минимальный размер земельного участка – 100м<sup>2</sup>;
- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;
- Минимальная/максимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная длина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;
- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м;
- Максимальное количество этажей –3;
- Максимальный процент застройки –60%
- Высота ограждения земельных участков – до 2м

**1. Технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

подключение объекта капитального строительства возможно к централизованной системе водоснабжения.

Технические условия выдаются потребителю, и плата за подключение к объекту капитального строительства оплачивается им.

## **2. Технические условия подключения объекта строительства к электрическим сетям:**

Имеется техническая возможность на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

## **3. Технические условия подключения объекта строительства к газораспределительной сети:**

газификация земельного участка возможна от существующей сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород». Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 9 месяцев. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

### **Начальная цена предмета аукциона:**

Определена на основании отчета независимого оценщика №8489/22 на 10 ноября 2022 г. в размере 5854 (пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рублей 00 копеек в год;

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены земельного участка – шаг аукциона 3 (три) % от начальной цены составляет: 175 (сто семьдесят пять) рублей 62 копейки.

**Задаток за участие в аукционе** - 95 % от начальной (минимальной) цены лота составляет 5561 (пять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 30 копеек, перечисляется на счет управления федерального казначейства по Белгородской области, (администрация городского поселения «Поселок Ракитное»

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Посёлок Ракитное» л/с 05263009181)

ИНН получателя платежа: 3116003550 КПП: 311601001

ОКТМО: 14 648 151 (п. Ракитное)

Казначейский счет получателя: 03232643146481512600

Единый казначейский счет: 40102810745370000018 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД  
БАНКА РОССИИ // УФК по Белгородской области г. Белгород  
БИК 011403102

Наименование платежа (КБК): (901000000000000000180) Задаток на участие в торгах п. Ракитное, ул. 50 лет Победы лот №5

### **ЛОТ № 6**

#### **Предмет аукциона:**

-земельный участок площадью 1092 кв.м., кадастровый номер 31:11:0703004:1300, расположенный по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. 50 лет Победы, з/у 28а, в составе земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «блокированная жилая застройка», сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

#### **Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:**

- Минимальный размер земельного участка – 100м<sup>2</sup>;
- Максимальный размер земельного участка – 1500 м<sup>2</sup>;

- Минимальная/максимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальная/максимальная длина земельного участка - не подлежит установлению;
- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;
- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м;
- Максимальное количество этажей – 3;
- Максимальный процент застройки – 60%
- Высота ограждения земельных участков – до 2м

**1. Технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:**

подключение объекта капитального строительства возможно к централизованной системе водоснабжения.

Технические условия выдаются потребителю, и плата за подключение к объекту капитального строительства оплачивается им.

**2. Технические условия подключения объекта строительства к электрическим сетям:**

Имеется техническая возможность на подключение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

**3. Технические условия подключения объекта строительства к газораспределительной сети:**

газификация земельного участка возможна от существующей сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Белгород». Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать 9 месяцев. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Определена на основании отчета независимого оценщика №8491/22 на 10 ноября 2022 г. в размере 6159 (шесть тысяч сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек в год;

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены земельного участка – шаг аукциона 3 (три) % от начальной цены составляет: 184 (сто восемьдесят четыре) рубля 77 копеек.

**Задаток за участие в аукционе** - 95 % от начальной (минимальной) цены лота составляет 5851 (пять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 05 копеек, перечисляется на счет управления федерального казначейства по Белгородской области, (администрация городского поселения «Поселок Ракитное»

Наименование получателя платежа: УФК по Белгородской области (Администрация городского поселения «Посёлок Ракитное» л/с 05263009181)

ИНН получателя платежа: 3116003550 КПП: 311601001

ОКТМО: 14 648 151 (п. Ракитное)

Казначейский счет получателя: 03232643146481512600

Единый казначейский счет: 40102810745370000018 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД  
БАНКА РОССИИ // УФК по Белгородской области г. Белгород  
БИК 011403102

Наименование платежа (КБК): (901000000000000000180) Задаток на участие в торгах п. Ракитное, ул. 50 лет Победы лот №1

Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Осмотр земельных участков производится до подачи заявок на аукцион и по предварительному согласованию.

Обременения земельных участков: отсутствуют.

Задаток должен быть оплачен в срок не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приёма заявок.

Участниками аукциона могут являться граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, отвечающие установленным документацией требованиям.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки на аукцион, оформленные в соответствии с требованиями документации, принимаются по адресу: п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36, (тел. для справок 8 (47245) 56-7-60) в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) с «30» ноября 2022 г. по «26» декабря 2022 г. включительно.**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.