



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

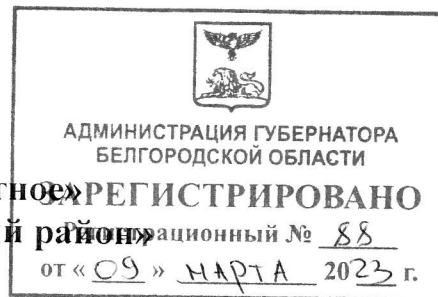
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«3» марта 2023 г.

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
городского поселения «Поселок Ракитное»
муниципального района «Ракитянский район»
Белгородской области**



№ 45-ОД-Н

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского поселения «посёлок Ракитное», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 6-7 февраля 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 7 февраля 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 30 мая 2018 года №454 (далее – Правила):

1.1. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования» внести следующие изменения:

1.1.1 Отобразить границы п. Ракитное в соответствии с изменениями, внесенными в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» согласно приказу управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11 октября 2022 № 147 года;

1.1.2 Для земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703006:758, расположенного по адресу: Ракитянский район, городское поселение «Поселок раkitное», Ракитянское лесничество, квартал 71 выдел 9, выдел 18, установить

территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.1.3 Для земельного участка с кадастровым номером 31:11:0704001:1010, расположенного по адресу: Ракитянский район, городское поселение «Поселок раkitное», балка Кулешовка, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.1.4 Для земельного участка, расположенного по адресу: Ракитянский район, городское поселение «Поселок раkitное», в кадастровом квартале 31:11:0701003, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.1.5 Для земельного участка площадью 1980 кв.м, расположенного по адресу: Ракитянский район, городское поселение «Поселок раkitное», ул.50-лет Курской битвы, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2 В пункте 1 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1.1 - Зона коттеджной застройки» для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, установить следующие предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;
- длина и ширина – не подлежат установлению»;

1.3 В пункте 1 статьи 23 «Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, установить следующие предельные размеры земельных участков:


- минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;
- длина и ширина – не подлежат установлению.

2. Рекомендовать администрации городского поселения «посёлок Ракитное» обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина