**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на**

**территории Ракитянского района (в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала 31:11:0703001)**

1. В период с «22» марта 2024г. по «01» сентября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородская область, Ракитянский район, в границах кадастрового квартала с учетным номерам 31:11:0703001будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ракитянского района **от 22 марта 2024г. №Д/32/2024** заключенным со стороны заказчика: **Администрация городского поселения «Поселок Ракитное;**

почтовый адрес: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п.Ракитное, ул. Пролетарская, 36, 2;

адрес электронной почты: posadm.zemelnyj@mail.ru номер контактного телефона: 8(47245) 56-9-62; 8(47245) 57-5-56;

со стороны исполнителя:

**Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» (ГУП «Белоблтехинвентаризация»)**

Кадастровый инженер Куприн Александр Александрович

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-1675;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27.10.2017г.

почтовый адрес: 309512, г. Ст. Оскол, мкр Жукова, 37

адрес электронной почты: aleksandr.kuprin1989@mail.ru

номер контактного телефона: +7-930-438-03-43

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Любезных Евгения Александровна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров";

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 872

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 17.05.2016г

почтовый адрес: 309512, г. Ст. Оскол, мкр Жукова, 37

адрес электронной почты: evgenia.lyubeznyh@yandex.ru

номер контактного телефона: +7-930-438-03-43

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Незнамова Яна Алексеевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров";

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 875

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 17.05.2016г.

почтовый адрес: 309512, г. Ст. Оскол, мкр Жукова, 37

адрес электронной почты: yananez@yandex.ru

номер контактного телефона: +7-930-438-03-43 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Работы** | **Результат** | **Предельный срок и исполнения мероприятий** | **Срок выполнения работ по этапу** |
| **1.** | **Этап 1 «Разработка и формирование проекта карта-плана территории (КПТР)»** | | | **С даты заключения контракта до 22.05.2024 г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |
| 1.1 | Разработка, формирование и направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в орган кадастрового учета на проверку | Заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | 15.04.2024 г. |
| 1.2 | Разработка, формирование и направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в орган кадастрового учета на проверку | Заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | 06.05.2024 г. |
| 1.3 | Направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, муниципальному заказчику | Проекты КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | 06.05.2024 г. |
| 1.4 | Направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом муниципальному заказчику | Проекты КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета | 22.05.2024 г. |
| **2.** | **Этап 2 «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН»** | | | **с 22.05.2024г. до 01.09.2024 г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |
| 2.1 | Проведение первого заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков | Протокол заседания и заключение согласительной комиссии | с 30.05.2024 г. до 14.06.2024 г. |
| 2.2 | Проведение второго заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков | Протокол заседания и заключение согласительной комиссии | с 10.07.2024 г. до 22.07.2024 г. |
| 2.3 | Представление 50% КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в окончательной редакции для утверждения | Подготовленные КПТР по каждому кадастровому кварталу | 24.07.2024 г. |
| 2.4 | Представление 50% КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в окончательной редакции для утверждения | Подготовленные КПТР по каждому кадастровому кварталу | 05.08.2024 г. |
| 2.5 | Направление КПТР в орган регистрации прав | Заявка о направлении КПТР в орган регистрационного учета | с 05.08.2024 г. до 15.08.2024 г. |
| 2.6 | Внесение сведений в ЕГРН | Информация о внесении сведений, содержащихся в КПТР, в ЕГРН | 01.09.2024 г. |