**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК РАКИТНОЕ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«31» мая 2023 года № 1**

**Об имущественной поддержке субъектов**

**малого и среднего предпринимательства при**

**предоставлении муниципального имущества**

**городского поселения «Поселок Ракитное»**

**муниципального района «Ракитянский район»**

**Белгородской области**

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Белгородской области от 27 сентября 2017 года № 354-пп «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Белгородской области», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, поселковое собрание городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района **р е ш и л о:**

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Правила) (прилагаются).

2. Установить, что положения Правил, утвержденных в пункте 1 настоящего решения, применяются в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Ракитное» от 30.06.2021 г. № 6 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», признать утратившим силу.

4.Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом городского поселения.

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель поселкового**

**собрания городского поселения**

**«Посёлок Ракитное» О.А. Мирошкин**

**Приложение**

**Утверждены**

**решением поселкового собрания**

**городского поселения**

**«Поселок Ракитное»**

**от «31» мая 2023 года**

**№ 1**

**Правила  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения**

**«Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2A51D3C2DE8BBA4F923E0B6139C9CB4F9028E954A4B5A11C5B8D0DBF33DE72004C978B2B71C793O8P0G) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Правила), устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами Ракитянского района и городского поселения «Поселок Ракитное» не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение уполномоченного органа исполнительной власти района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также не относится к земельным участкам, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2D54D7C3D28BBA4F923E0B6139C9CB4F9028E952A4B7AC49019D09F666D06C0357898C3571OCP4G) - [10](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2D54D7C3D28BBA4F923E0B6139C9CB4F9028EE57A4BDF34C148C51FB65CD72064C958E37O7P0G), [13](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2D54D7C3D28BBA4F923E0B6139C9CB4F9028EE57A7BDF34C148C51FB65CD72064C958E37O7P0G) - [15](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2D54D7C3D28BBA4F923E0B6139C9CB4F9028EE57A1BDF34C148C51FB65CD72064C958E37O7P0G), [18](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2D54D7C3D28BBA4F923E0B6139C9CB4F9028EE57ACBDF34C148C51FB65CD72064C958E37O7P0G) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2D54D7C3D28BBA4F923E0B6139C9CB4F9028EE57ADBDF34C148C51FB65CD72064C958E37O7P0G) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, представленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования – городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Органом, ответственным за внесение сведений в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня является администрация городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области (далее - уполномоченный орган).

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P79) настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P61) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P88) и [7](#P94) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P79) настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2A51D3C0D98BBA4F923E0B6139C9CB5D9070E554A7A8A7184EDB5CF9O6P5G) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2D54D7C3D28BBA4F923E0B6139C9CB5D9070E554A7A8A7184EDB5CF9O6P5G) Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение уполномоченного органа исполнительной власти района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](#P61) настоящих Правил.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=D84491DEC0DC74903A8CE789C617F0D8EC2A51D3C2DE8BBA4F923E0B6139C9CB4F9028E954A4B5A31A5B8D0DBF33DE72004C978B2B71C793O8P0G) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ « развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых областное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес направления предложений о заключении договора аренды.

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.