

№ п/п	Наименование
Генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области	
<i>Текстовые материалы</i>	
Том 1.	Положение о территориальном планировании
<i>Графические материалы</i>	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000
1.2	Карта границ населенных пунктов М 1:10000
1.3	Карта функциональных зон поселения М 1:10000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области	
<i>Текстовые материалы</i>	
Том 2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области
<i>Графические материалы</i>	
2.1	Карта существующих и строящихся объектов местного значения поселения, объектов культурного наследия зон с особыми условиями использования территорий. М 1:10000
2.2	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000
	Письмо Администрации Ракитянского района Белгородской области (Перечень потенциально опасных объектов на территории Ракитянского района)
	Постановление Правительства Белгородской области (Перечень населенных пунктов, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, на территории Белгородской области)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Постановление Правительства Белгородской области (перечень населенных пунктов, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, на территории Белгородской области)								
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Договор № 3-23Д		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								2023			
			ГАП	Тимонов							
			Нач.отдела	Вернигора							
			Выполнил	Стрельникова							
Проверил	Тимонов										
								Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Стадия	Лист	Листов
									ГП	1	
									ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»		

СОДЕРЖАНИЕ. Том 2.

1.	Общие положения	5
1.1	Нормативно-правовые и организационные основания разработки проекта	5
1.2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	7
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования	12
2.1	2.1 Анализ использования территории поселения	12
2.1.1	Население.	12
2.1.2	Характеристика социальной инфраструктуры.	14
2.1.3	Промышленное производство.	16
2.1.4	Сельскохозяйственное производство.	17
2.2	2.2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	17
2.2.1	Теплоснабжение	17
2.2.2	Водоснабжение	19
2.2.3	Водоотведение	20
2.2.4	Газоснабжение	22
2.2.5	Электроснабжение	23
2.2.6	Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	23
2.2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	24
2.3	2.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры.....	25
2.3.1	Транспортная инфраструктура	25
2.3.2	Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта	25
2.3.3	Характеристика сети дорог городского поселения «Поселок Ракитное», параметры дорожного движения	28
2.3.4	Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами).	28
2.3.5	Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.	29
2.3.6	Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения.	30
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие городского поселения п.Ракитное;	31

Взам. Инв. №		2.3.3 Характеристика сети дорог городского поселения «Поселок Ракитное», параметры дорожного движения	28
Подпись и дата		2.3.4 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами).	28
		2.3.5 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.	29
		2.3.6 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения.	30
Инв. № подл.		3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие городского поселения п.Ракитное;	31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Договор № 3-23Д			Лист
			2

3.1 В иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения 33

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 34

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 35

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 35

- 6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 35
- 6.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности..... 40
- 6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера..... 43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			3

6.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 50

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 55

7.1 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов 56

7.2 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов 57

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 58

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			4

1. Общие положения

1.1 Нормативно-правовые и организационные основания разработки проекта

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №173 «Об утверждении генерального плана городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, выполнен на основании распоряжения администрации городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области от 25 ноября 2020г. №783.

Заказчик: Администрация Городского поселения «Поселок Ракитное»
муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план разработан на основании генерального плана городского поселения «Поселок Ракитное», муниципального района «Ракитянский район», разработанного ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» в 2020 г. и утвержденного приказом №147-ОД-Н от 11.10.2022г. управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области.

За исходный год разработки генерального плана принят конец 2020 год.

Сроки реализации Генерального плана Городского поселения
«Поселок Ракитное»:

- расчетный срок – 2030 год;
- перспектива (градостроительный прогноз) – 2040 год.

Взам. Инв. №	Подпись и дата	на основании Генерального плана городского поселения «Поселок Ракитное», муниципального района «Ракитянский район», разработанного ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» в 2020 г. и утвержденного приказом №147-ОД-Н от 11.10.2022г. управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области.							
		За исходный год разработки генерального плана принят конец 2020 год.							
Инв. № подл.		Сроки реализации Генерального плана Городского поселения «Поселок Ракитное»:							
		- расчетный срок – 2030 год;							
		- перспектива (градостроительный прогноз) – 2040 год.							
								Договор № 3-23Д	Лист
									5
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь поселения в существующих границах составляет – **15376,77 га.**

На территории поселения в настоящее время проживает **11 319 чел.**

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается разработка документации по территориальному планированию Городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- Состав графической части Генерального плана приведен в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- Границы Городского поселения «Поселок Ракитное» и границы населенных пунктов откорректированы в соответствии с данными кадастрового учета.
- В границы населенного пункта «Поселок Ракитное» включены лесные участки.
- Границы функциональных зон приведены в соответствие с границами кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более функциональным зонам.
- На карте планируемого размещения объектов местного значения отражены планируемые для размещения объекты в области:
 - а) жилищного строительства;
 - б) автомобильные дороги;
 - в) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
 - г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения: особо охраняемые природные территории местного значения; объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения; объекты сельскохозяйственного назначения местного значения.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:10 000 с применением компьютерной геоинформационной системы. В качестве картографической подосновы принята цифровая топографическая съемка М1:10000, ОГУ "Служба градостроительного кадастра Белгородской области".

Электронная версия картографических материалов выполнена в виде цифрового векторного плана в формате GIS «MapInfo» в местной системе координат.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект внесения изменений в генеральный план должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. Законы Российской Федерации и Белгородской области:

- Градостроительный кодекс Российской;
- Земельный кодекс Российской Федерации.

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ муниципального района «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации муниципальной программы
1	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территории Ракитянского района	Совет безопасности администрации Ракитянского района	- подпрограмма «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения»; - подпрограмма «Укрепление общественного порядка»; - подпрограмма «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защита их прав»; - подпрограмма «Осуществление отдельных государственных полномочий по рассмотрению дел об административных правонарушениях»; - подпрограмма «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»; - подпрограмма «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ракитянского района».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации муниципальной программы
2	Развитие образования Ракитянского района	<ul style="list-style-type: none"> - управление образования администрации Ракитянского района - управление культуры и молодежной политики администрации администрации Ракитянского района - отдел муниципальной службы и кадров администрации Ракитянского района 	<ul style="list-style-type: none"> - подпрограмма «Развитие дошкольного образования»; - подпрограмма «Развитие»; - подпрограмма «Развитие общего образования и поддержка одаренных детей»; - подпрограмма «Развитие дополнительного образования детей»; - подпрограмма «Организация отдыха и оздоровление детей и подростков»; - подпрограмма «Молодость Ракитянского района»; - подпрограмма «Профессиональное развитие муниципальной службы муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области»; - подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы Развитие образования Ракитянского района»; - подпрограмма «Развитие добровольческого (волонтерского) движения»
3	Социальная поддержка граждан в Ракитянском районе	<ul style="list-style-type: none"> - управление социальной защиты населения администрации Ракитянского района 	<ul style="list-style-type: none"> - подпрограмма «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан»; - подпрограмма «Модернизация и развитие социального обслуживания населения»; - подпрограмма «Социальная поддержка семьи и детей»; - подпрограмма «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций»; - подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы». - подпрограмма «Доступная среда».

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д	Лист
							8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Договор № 3-23Д

**Перечень муниципальных программ
городского поселения «Поселок Ракитное».**

На территории поселения приняты и реализуются следующие программы:

1. Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области на период до 2028 года (утверждена распоряжением администрации Ракитянского района Белгородской области № 1455 от 31.12.2015 года);
2. Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования Городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» на 2017 - 2032 годы (утверждена Решением №3 Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района Ракитянский район Белгородской области от 17.11.2017г.)
3. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области на 2017 - 2025 годы» (утверждена Решением №3 Поселкового собрания городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района Ракитянский район Белгородской области от 17.11.2017г.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			11

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования

2.1.2.1 Анализ использования территории поселения

Городское поселение «Поселок Ракитное» расположено в центральной части Ракитянского района. Административным центром муниципальных образований «Городское поселение «Посёлок Ракитное» и «Ракитянский район» является посёлок городского типа Ракитное, расположенный в 65 километрах от Белгорода.

Площадь муниципального образования – **15376,77га.**

Городское поселение «Поселок Ракитное» с западной стороны граничит с Краснояружским районом, Илек-Кошарским и Бобравским сельскими поселениями; с севера – с Центральным, с севера и востока - с Венгеровским; с юга – с Дмитриевским, Введено-Готнянским сельскими и городским поселением «поселок Пролетарский».

Поселение осуществляет свою деятельность в пределах границ, установленных пунктом 10 статьи 18 Закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

В состав муниципального образования входят восемь населенных пунктов: поселок городского типа Ракитное; села - Васильевка, Чистополье, Киселево, Криничное, Цибулевка; хутора - Зайчик и Корниевка.

2.1.1 Население.

Общая численность постоянного населения на 01.01.2020 года составляет **11 913 чел.**, из них 10 431чел.- городское население и 1482 чел. – сельское (по данным официального сайта органов местного самоуправления муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области)

По населенным пунктам:

- пгт. Ракитное – 10431 человек;
- с.Васильевка– 479 человек;
- х.Зайчик – 0 человек;
- с.Киселево – 256 человек
- х.Корниевка – 36 человек;
- с.Криничное – 290 человек;
- с.Цибулевка – 137 человек;
- с.Чистополье – 269 человека.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области)					
			По населенным пунктам:					
			<ul style="list-style-type: none">- пгт. Ракитное – 10431 человек;- с.Васильевка– 479 человек;- х.Зайчик – 0 человек;- с.Киселево – 256 человек- х.Корниевка – 36 человек;- с.Криничное – 290 человек;- с.Цибулевка – 137 человек;- с.Чистополье – 269 человека.					
						Договор № 3-23Д		Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Демографическая ситуация остается тревожной, количество смертей превышает число рождений.

Численность населения городского поселения «Поселок Ракитное»
(по данным РОССТАТа)

Таблица 2

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность населения на 1 января текущего года											
Все население	Чел	11762	11700	11804	11763	11905	12017	12002	11932	11868	11913
Городское население	Чел	10292	10229	10321	10284	10418	10524	10504	10439	10375	10431
Сельское население	Чел	1470	1471	1483	1479	1487	1493	1498	1493	1493	1482
Число родившихся	Чел	141	185	139	133	165	144	123	124	116	
Число умерших	Чел	196	179	200	163	181	196	168	164	158	
Естественный прирост (убыль)	Чел		6	-61	-30	-16	-52	-45	-40	-42	
Общий коэффициент рождаемости	пром илле	0			12.8	13.8	12	10.3	10.4	9.8	
Общий коэффициент смертности	пром илле	0			15.7	15.1	16.3	14	13.8	13.3	
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	пром илле				-2.9	-1.3	-4.3	-3.7	-3.4	-3.5	

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Договор № 3-23Д

Лист

13

2.1.2 Характеристика социальной инфраструктуры.

Образование.

Система образования населения МО городского поселения «Поселок Ракитное» представлена учреждениями: среднего профессионального; основного общего и среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; дошкольными учреждениями; учреждениями дополнительного образования детей.

Данные об учреждениях образования МО ГП «Поселок Ракитное»

Таблица 3

Наименование	Адрес	Единицы измерения	Мощность учреждения,	
			Фактический показатель	Проектный показатель
Организации среднего профессионального обучения				
ОГАПОУ «Ракитянский агротехнологический техникум»	п. Ракитное, ул.Коммунаров, д.11	мест	н/д	н/д
Общеобразовательные школы				
МОУ " Ракитянская СОШ №1 "	п. Ракитное, ул.Пролетарская, д. 10	мест	550	600
МОУ " Ракитянская СОШ №2" им. А.И. Цыбулёва	п.Ракитное, ул.Коммунаров, д.30 А	мест	650	458
МОУ "Ракитянская СОШ №3" им. Н.Н. Федутенко	п.Ракитное, пл.Советская, 2	мест	418	389
МОУ "Васильевская ООШ"	с.Васильевка, ул.Ленина, д.1-В	мест	144	43
Всего:			1762	1490
Детские дошкольные учреждения				
дошкольная группа в структуре МОУ "Ракитянская СОШ №2"	п.Ракитное, ул.Коммунаров, д.30 А	мест	85	88
МДОУ "Детский сад №1"	п. Ракитное, ул. Базарная, дом 39	мест	142	120
МДОУ "Детский сад №3"	п.Ракитное, пер. Пролетарский, 14	мест	220	212
МДОУ "Детский сад №4"	п. Ракитное, ул. Новостроевка,д.27	мест	82	101
дошкольная группа в структуре МОУ "Васильевская ООШ"	с.Васильевка, ул.Ленина, д.1-В	мест	21	13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д	Лист
							14

Наименование	Адрес	Единицы измерения	Мощность учреждения,	
			Фактический показатель	Проектный показатель
Всего:			465	446
Объекты дополнительного образования				
МБУК Ракитянский ЦКР «Молодежный»	п. Ракитное, ул.Пролетарская, д.20 Б	мест	н/д	н/д
МАУ ДО «Ракитянский дом детского творчества»	п. Ракитное, пл.Советская, д. 4	мест	н/д	н/д
МБУ «Ракитянская детская школа искусств им.В.П.Рудина»	п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 8	мест	н/д	н/д
Ракитянский детско-юношеский клуб физической подготовки	п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 1	мест	н/д	н/д
МБУ ДО «Ракитянская СЮН»	п. Ракитное, ул. Пролетарская, д. 8	мест	н/д	н/д

Культура и спорт.

Отрасль культуры поселения включает в себя Дворец культуры «Молодежный», три Дома культуры, 5 библиотек, краеведческий музей. Дворец культуры введен в эксплуатацию в ноябре 2008 года. Он оборудован новейшей звукоусилительной, световой, кино- и видеоаппаратурой. В нем созданы современные условия для плодотворной работы и развития самодеятельного художественного творчества населения. Работает 50 клубных формирований, где задействовано 900 человек различных возрастных категорий, 36 формирований самодеятельного художественного творчества с охватом 544 человека. На базе Дворца созданы хоровые, хореографические, театральные, фольклорные коллективы, кружки изобразительного творчества, духовой оркестр, ансамбль народных инструментов, Дом ремесел, ИЗО-студия, фитнес-клуб, клуб настольных игр и др. На территории поселка две детские школы искусств, в которых занимаются 529 детей, работает центр военно-патриотического воспитания молодежи и досуга ветеранов.

В поселении созданы хорошие условия для развития физкультуры и спорта. Работают физкультурно-оздоровительный комплекс «Ракита», детская юношеская спортивная школа, многофункциональная спортивно-досуговая площадка (2011г.) и стадион. В 2009 году открыт плавательный

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>изобразительного творчества, духовой оркестр, ансамбль народных инструментов, Дом ремесел, ИЗО-студия, фитнес-клуб, клуб настольных игр и др. На территории поселка две детские школы искусств, в которых занимаются 529 детей, работает центр военно-патриотического воспитания молодежи и досуга ветеранов.</p> <p>В поселении созданы хорошие условия для развития физкультуры и спорта. Работают физкультурно-оздоровительный комплекс «Ракита», детская юношеская спортивная школа, многофункциональная спортивно-досуговая площадка (2011г.) и стадион. В 2009 году открыт плавательный</p>							
									Договор № 3-23Д	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

бассейн, в 2014 году введена в эксплуатацию ледовая арена "Дружба". В 2016 году построена лыже-роллерная трасса протяженностью 1 км.

Здравоохранение.

Медицинское обслуживание населения в п.Ракитное обеспечивают ОГБУЗ «Ракитянская центральная районная больница», Ракитянская стоматологическая поликлиника, Ракитненское родильное отделение, 2 фельдшерско- акушерских пункта в селах Васильевка и Чистополье. На территории поселения действует учреждение социальной защиты населения социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Улыбка".

Так же в п.Ракитное функционирует ветеринарная клиника - Ракитянская станция по борьбе с болезнями животных.

Предприятия торговли.

В настоящее время на территории поселения работают:

- 2 гипермаркета;
- 2 универсама;
- 2 аптеки
- 1 кондитерский магазин
- 4 магазинов товаров повседневного спроса
- 5 салонов сотовой связи
- 2 магазина косметики и парфюмерии
- 1 магазин винной и алкогольной продукции
- 1 магазин мебели

Также на территории поселения находится 5 объектов общественного питания.

Жилищное строительство

Темпы жилищного строительства в муниципальном образовании нестабильные: в 2015 году в эксплуатацию было введено 10102,2 кв. м общей площади жилых помещений, в 2016 году – 9 867 кв.м., в 2017 году – 13 314,4 кв. м. жилой застройкой.

2.1.3 Промышленное производство.

Основная отрасль предприятий промышленности — перерабатывающая. В районе успешно функционирует единственное машиностроительное предприятие ОАО «Ракитянский арматурный завод», выпускающий чугунную и стальную запорную арматуру для водо-газо-нефтепроводов, насосы для поддержания пластового давления воды при добыче нефти типа ЭЦПК, электрические приводы, а с 2009 года ещё и

Взам. Инв. №		<p>постоянные. В 2015 году в эксплуатацию было введено 10102,2 кв. м общей площади жилых помещений, в 2016 году – 9 867 кв.м., в 2017 году – 13 314,4 кв. м. жилой застройкой.</p> <p>2.1.3 Промышленное производство.</p> <p>Основная отрасль предприятий промышленности — перерабатывающая. В районе успешно функционирует единственное машиностроительное предприятие ОАО «Ракитянский арматурный завод», выпускающий чугунную и стальную запорную арматуру для водо-газо-нефтепроводов, насосы для поддержания пластового давления воды при добыче нефти типа ЭЦПК, электрические приводы, а с 2009 года ещё и</p>					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д	Лист
							16

детали трубопроводов высокого и низкого давления для АЭС и ТГК, нефтепроводов.

2.1.4 Сельскохозяйственное производство.

Основным сектором экономики является агропромышленный комплекс, который представлен производствами агрохолдинга «БЭЗРК – Белгранкорм»: ООО «Семхоз Ракитянский», производствами по забою и глубокой переработке птицы, свинины и КРС, ООО «Ракита», занимающееся производством мяса свинины, ООО «Ракитянская свинина», ООО «Ракитянская инкубаторная птицеводческая станция».

В поселении действуют 36 семейных ферм и 1 инфраструктурное предприятие,

- у 9 семейных ферм основное направление растениеводство,
- у 12 семейных ферм – пчеловодство,
- у 3 семейных ферм – сельский туризм,
- у 4 – животноводство.

2.2.2.2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.2.1 Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения «поселок Ракитное» осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы индивидуальными источниками теплоснабжения, работающими на газообразном топливе, и обслуживаются непосредственно потребителями. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, часть производственных предприятий подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию 8 котельных и 16,08 км тепловых сетей на территории городского поселения «поселок Ракитное» осуществляет МУП «Ракитянские тепловые сети» и 2 котельных ОАО «Белгородская теплосетевая компания». Обеспеченность жилищного фонда централизованным отоплением по поселку составляет 9,3% от общего жилищного фонда, при этом централизованная подача горячей воды отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Эксплуатацию 8 котельных и 16,08 км тепловых сетей на территории городского поселения «поселок Ракитное» осуществляет МУП «Ракитянские тепловые сети» и 2 котельных ОАО «Белгородская теплосетевая компания». Обеспеченность жилищного фонда централизованным отоплением по поселку составляет 9,3% от общего жилищного фонда, при этом централизованная подача горячей воды отсутствует.								
			Договор № 3-23Д								
									Лист 17		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Существующие зоны действия котельных

Таблица 4

№ п/п	Источник тепловой энергии	Эксплуатационная ответственность, подключенная тепловая нагрузка	Зона действия источника тепловой энергии
1	Котельная ул. Пролетарская	МУП «Ракитянские тепловые сети», 3,813 Гкал/час	ул. Пролетарская, ул. Базарная, ул. Ватутина, д/сад №1, Сбербанк, Адм. зд. №2, Дом быта, СЭС, гараж, лаб. СЭС, Казначейство, Стоматология, Нарсуд, Администрация, Гараж (№№ 1-5), Спорткомитет, Муз. Школа, Бюро МСЭ, Библиотека, ДК, Гараж ФНС, Адм. зд. ФНС, Молочная кухня, Д/сад №3, м-н «Светлана»
2	Котельная школа №2	МУП «Ракитянские тепловые сети», 1,095458 Гкал/час	Ул. Коммунаров, 5б, 11а, 11б, 13б, Магазин, Школа, Теплица, Гаражи, Мастерские
3	Котельная ул. Ново-садовая	МУП «Ракитянские тепловые сети», 0388 Гкал/час	Дом культуры, Реабилитационный центр, ФОК
4	Котельная сах. Завод, школа	МУП «Ракитянские тепловые сети», 0,416 Гкал/час	ДК, Муз. Школа, Корпус 1, 2, Мастерская
5	Котельная ул. Федутенко	МУП «Ракитянские тепловые сети», 0,154 Гкал/час	ЖД №24, №28
6	Котельная Дом престарелых	МУП «Ракитянские тепловые сети», 0,1364 Гкал/час	Прачечная, Дом престарелых, Дом культуры
7	Котельная пер. Заводской	МУП «Ракитянские тепловые сети», 0,1126226 Гкал/час	ЖД №1, №2
8	Котельная с. Васильевка (школа)	МУП «Ракитянские тепловые сети», 0,13725 Гкал/час	Д/сад, Школа, ДК
9	Котельная ЦРБ	ОАО «БТСК», 0,765 Гкал/час	Гаражи, Прачечная, Инфекционное отделение, Пищеблок, ЦРБ, Поликлиника, Морг
10	Котельная ул. Сельхозтехники	ОАО «БТСК», 0,314 Гкал/час	Д/сад №13, ЖД №№ 1-4

Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии МУП «Ракитянские тепловые сети» и ОАО «БТСК» ограничиваются подключенными потребителями по каждому теплоисточнику. Перспективные зоны действия котельных городского поселения «Поселок Ракитное» остаются без изменений, т.к. теплоснабжение возможных перспективных строительных объектов предлагается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			18

осуществлять от новых котельных (параметры будут приведены в актуализации схемы теплоснабжения соответствующей году строительства).

2.2.2 Водоснабжение

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02. Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 76 %, для оборудования 88%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

На данный момент в границах городского поселения «Поселок Ракитное» центральное водоснабжение не осуществляется в х. Зайчик и с. Васильевка (ул. Садовая). На территории, не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а также индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Система водоснабжения городского поселения «Поселок Ракитное» состоит из 2 технологических зон. Первая технологическая зона включает в себя водопроводную систему, скважины, водонапорные башни и потребителей, 2-я технологическая зона включает в себя скважины, станцию 1-го подъема, станцию обезжелезивания и потребителей.

Централизованное водоснабжение осуществляется организацией ООО «Ракитянский водсервис». Централизованная система водоснабжения включает в себя 26 скважин и станцию обезжелезивания. Системы водоснабжения городского поселения работают по следующей схеме: вода из артезианской скважины с помощью погружного насосного агрегата подаётся через станцию обезжелезивания в водонапорную башню и в сеть к потребителям. Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0м. Общая протяженность водопроводных сетей 83,75 км.

Нецентрализованная система водоснабжения включает в себя х. Зайчик. На территории охваченной нецентрализованной системой водоснабжения население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением городского поселения приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			19

среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут. Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Водоснабжение городского поселения «Поселок Ракитное» осуществляется от 34 основных скважин.

Фактическое потребление питьевой воды населением

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Расход воды, тыс.м³/год	Расход воды, тыс.м³/сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс.м³	551,088	1,509
2	Объем поданной воды населению	тыс.м³	406,768	1,114
3	Объем поданной воды прочим потребителям	тыс.м³	144,32	0,395

2.2.3 Водоотведение

В поселке Ракитное имеется одна нитка канализования с централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды поступают в ГНС и далее до очистных сооружений по напорному коллектору. Канализационная сеть имеет протяжённость 2,89 км, выполнена из асбестоцемента и чугуна. Канализационными сетями охвачена территория средней и малоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых сточных вод.

Перечень объектов очистных сооружений

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Год ввода	Общая площадь
1	Очистные сооружения 15 объектов	п. Ракитное	2007	
2	Ограждение очистных сооружений	п. Ракитное, южнее балки Белоконев Яр		472,9 м
3	Канализационные сети напорного коллектора	п. Ракитное		2885м
4	Канализационные сети самотечного коллектора	п. Ракитное		453м
5	Песковая площадка	п. Ракитное, южнее балки Белоконев Яр		34,2 кв. м
6	Аэротенк продленной аэрации	п. Ракитное		129,6 кв. м
7	Емкость для приема стоков	п. Ракитное		25 куб. м
8	Биореактор доочистки	п. Ракитное		15,6 кв. м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			20

9	Иловая площадка	п. Ракитное, южнее балки Белоконев Яр		262,26 кв. м
10	Вторичный отстойник	п. Ракитное, южнее балки Белоконев Яр		52,8 кв. м
11	Здание решеток и песколовок	п. Ракитное, южнее балки Белоконев Яр		29,4 кв. м
12	Площадка компостирования	п. Ракитное, южнее балки Белоконев Яр		262,26 кв. м
13	Здание КНС №1	п. Ракитное, ул. Почтовая		14,5 кв. м
14	Здание КНС №2	п. Ракитное, ул. Юбилейная		30,5 кв. м
15	Здание производственного корпуса	п. Ракитное, южнее балки Белоконев Яр		321,1 кв. м

Сточные воды с территории поселка по самотечным канализационным трубопроводам поступают через решётку, на которой задерживаются крупные отбросы (мусор) в приемный резервуар КНС городского поселения, далее сточные воды подаются на очистные сооружения. На очистных сооружениях сточные воды проходят следующие стадии очистки:

1. Механическая очистка - песколовки, первичные отстойники.
2. Биологическая очистка - аэротенки, вторичные отстойники.
3. Обеззараживание стоков - ультрафиолетовая очистка.
4. Обеззараживание осадка - иловые площадки.

Механическая очистка предназначена для осветления сточных вод. Этот блок состоит из приемной камеры, механизированных решеток, песколовок и первичных отстойников. Сточные воды, прошедшие механическую очистку на существующих сооружениях (решетки, песколовки, первичные отстойники), подвергаются биологической очистке в аэротенках.

В состав блока биологической очистки входят аэротенки и вторичные отстойники. Процесс биологической очистки происходит за счет жизнедеятельности в аэротенке активного ила при постоянном контакте с кислородом воздуха, нагнетаемого в аэротенке. Активный ил – это биоценоз, населенный различными бактериями, простейшими и многоклеточными микроорганизмами, которые трансформируют загрязняющие вещества сточных вод и таким образом очищают их. В аэротенках в процессе жизнедеятельности аэробных микроорганизмов происходит очистка стоков от биологических загрязнений. Бактерии, питаясь, разлагают крупные молекулы органических веществ на их безопасные составляющие – углерод, азот, воду и безопасные соединения этих веществ.

Ультрафиолетовое обеззараживание имеет много преимуществ по сравнению с окислительными обеззараживающими методами (хлорирование, озонирование). Ультрафиолетовое облучение летально для большинства водных бактерий, вирусов, спор. Обеззараживание

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			21

ультрафиолетом происходит за счет фотохимических реакций внутримикроорганизмов, поэтому на его эффективность изменение характеристик воды оказывает намного меньшее влияние, чем при обеззараживании химическими реагентами. В обработанной ультрафиолетовым излучением воде не обнаруживаются токсичные и мутагенные соединения, оказывающие негативное влияние на биоценоз водоемов. Для обеззараживания ультрафиолетовым излучением характерны более низкие, чем при хлорировании и, тем более, озонировании эксплуатационные расходы. Отсутствует необходимость создания складов токсичных хлорсодержащих реагентов, требующих соблюдения специальных мер технической и экологической безопасности, что повышает надежность систем водоснабжения и канализации в целом. Ультрафиолетовое оборудование компактно, требует минимальных площадей, его внедрение возможно в действующие технологические процессы очистных сооружений без их остановки, с минимальными объемами строительно-монтажных работ. Ультрафиолетовое облучение не придает воде запаха или привкусов. Бактерицидная установка не нуждается в реагентах, она компактна, управление ее работой можно легко автоматизировать.

Иловые площадки – это участок земли, специально спланированный в виде нескольких площадок, которые называют картами. Каждая площадка огорожена земляным валиком со всех сторон (но с одной стороны может быть устроен въезд для автотранспорта). На площадке организована система подающих труб, через которые периодически равномерно по площади подается сырой осадок или активный ил. Он сушится до влажности около 75-80%. После чего «сухой осадок» погружают на автотранспорт и вывозят на полигоны или на дальнейшую переработку. Иловая же вода, просачивается сквозь землю.

2.2.4 Газоснабжение

Поставку газа для населения Ракитянского района, начисление и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевых счетов абонентов, а также заключение договоров газоснабжения с населением осуществляет территориальный участок по реализации газа филиала ОАО «Газпром Газораспределение Белгород» в городе Строитель. На территории муниципального образования находятся 5 газораспределительных пункта.

Информация о существующих газораспределительных пунктах

Таблица 7

№ п/п	Наименование ГРП	Адрес месторасположения	тип ГРП
1	ГРП №1 пгт Ракитное, ул. Коммунаров ГРП	Белгородская область, Ракитянский район, пгт Ракитное, ул. Коммунаров	ГРП
2	ГРП №16 пгт. Ракитное ул. Пролетарская	Белгородская область, Ракитянский район, пгт Ракитное, ул. Пролетарска	ГРП

Взам. Инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д		Лист
								22

3	ГРП №21 пгт. Ракитное, ул. Почтовая	Белгородская область, Ракитянский район, пгт Ракитное, ул. Почтовая	ГРП
4	ГРП №23 пгт. Ракитное, ул. Коммунистическая	Белгородская область, Ракитянский район, пгт Ракитное, ул. Коммунистическая	ГРП
5	ГРП №26 пгт. Ракитное 1 ул. Добродомова	Белгородская область, Ракитянский район, пгт Ракитное, ул. Добродомова	ГРП

2.2.5 Электроснабжение

Электроснабжение ведется Ракитянским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородская сетевая компания» Источником питания потребителей муниципального образования является ПС 110/35/10кВт «Ракитное» и ПС 35/10кВт «Малиновка», расположенные в границах муниципального образования городского поселения «Поселок Ракитное». Альтернативный источник энергоснабжения в муниципальном образовании отсутствует.

2.2.6 Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с задней загрузкой и мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе многоквартирных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются выгребные ямы.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители городского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения с бытовыми отходами, при координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового мусора в непредназначенных для этого местах.

Транспортирование отходов на полигоны ТБО осуществляет муниципальное унитарное предприятие "Благоустройство и озеленение", а также индивидуальные предприниматели, которые используют для вывоза отходов собственный транспорт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			23

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТБО МУП "Благоустройство и озеленение".

Характеристика полигона ТБО

Таблица 8

№ п/п	Характеристика	Показатели
1	Местоположение объекта размещения отходов	п. Ракитное
2	Год ввода в эксплуатацию	2014
3	Проектная вместимость, тыс. м ³	795,0
4	Площадь, га	11,02
5	Высота складирования отходов, м	6
6	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³	638,4

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне

Таблица 9

№ п/п	Характеристика	Показатели
1	Населенный пункт	Поселок Ракитное
2	Население, чел.	11911
3	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	21422
4	Ориентировочная масса ТБО, т/год	11711
5	Категория населенного пункта	Городское поселение

2.2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета. Информация о степени оснащенности приборами учёта потребителей муниципального образования отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			24

2.32.3 Анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная система МО городское поселение «Поселок Ракитное» была сформирована в условиях центрального положения поселка Ракитное в структуре района. Представляет собой единую планировочную структуру с административным центром Белгородской области – г. Белгородом и системой внешнего сообщения, обеспечивающей попадание из него в любую точку области. Удаленность от областного центра — 65 км по автодорогам.

Система внешнего транспорта МО городского поселения «поселок Ракитное» состоит из дорог, отнесенных к дорогам регионального значения:

- (14.ОП.РЗ.К-6) Томаровка - Красная Яруга - граница Украины;
- (14.ОП.РЗ.К-11) "Крым" - Ивня – Ракитное ;
- (14.ОП.РЗ.К-48) Ракитное - Бобрава - граница Курской области.

Радиально расходящиеся от п.Ракитное автодороги соединяют райцентр с Борисовским, Яковлевским, Ивнянским, Краснояружским районами Белгородской области и Курской областью.

2.3.1 Транспортная инфраструктура

Поселок Ракитное, являясь административным центром Ракитянского района, расположен в центральной части муниципального образования, имеет радиальные автомобильные связи со всеми сельскими поселениями и городским поселением «Поселок Пролетарский», входящими в его состав.

Через районный центр проходят асфальтированные дороги регионального значения: «Томаровка - Красная Яруга - граница Украины» и «"Крым" - Ивня – Ракитное». Центр поселка скомпонован вокруг перекрестка этих двух магистралей. Для разгрузки автомагистралей, проходящих через поселок, построена окружная дорога «Западный обход поселка Ракитное». В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования городского поселения составляет 53,03 км.

2.3.2 Характеристика функционирования и показатели работы транспортной инфраструктуры по видам транспорта

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории городского поселения «Поселок Ракитное» проходят однопутные неэлектрифицированные участки железнодорожных линий общего пользования тупиковый Готня – Сумовская направления Готня – Белгород Юго-Восточной железной дороги – филиал ОАО «РЖД». На территории городского поселения расположены непассажи́рские железнодорожные станции «Малинов Яр» и «Зинаидино».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Договор № 3-23Д	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт в поселении отсутствует. Ближайший международный аэропорт находится в г.Белгороде.

Трубопроводный транспорт

По территории поселения проходит трасса магистрального газопровода, а также линии электропередач 110кВт регионального значения. Трасс трубопроводного транспорта федерального значения по территории поселения не проходит.

Автомобильный транспорт

Конфигурация дорожной сети городского поселения «Поселок Ракитное» отражает сложившиеся хозяйственные связи района и области. Основу ее составляют:

дороги регионального значения:

- Томаровка - Красная Яруга - Илек-Пеньковка - Колотиловка;
- "Крым" - Ивня - Ракитное;
- Ракитное - Бобрава - граница Курской области;

и дороги межмуниципального значения:

- Западный обход поселка Ракитное;
- Северный подъезд к поселку Пролетарский;
- "Томаровка - Красная Яруга - Илек-Пеньковка - Колотиловка" - Введенская Готня;
- "Крым" - Ивня - Ракитное" – Васильевка;
- "Томаровка - Красная Яруга - Илек-Пеньковка - Колотиловка" - Чистополье
- Северный обход поселка Ракитное;
- "Крым - Ивня - Ракитное" - станция "Зинаидино";
- "Северный подъезд к поселку Пролетарский" - Криничное – Цибулевка;
- "Северный подъезд к поселку Пролетарский" – Корниевка.

Дороги регионального значения обеспечивают внешние связи поселения - внутриобластные и межрегиональные. Дороги межмуниципального значения обеспечивают внутрирайонные и внутрипоселенческие связи, а также связи с соседними районами и выход на внешнюю сеть автодорог.

Общая протяженность автомобильных дорог в поселении составляет **53,03 км.**

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
<p>Цибулевка;</p> <ul style="list-style-type: none">"Северный подъезд к поселку Пролетарский" – Корниевка. <p>Дороги регионального значения обеспечивают внешние связи поселения - внутриобластные и межрегиональные. Дороги межмуниципального значения обеспечивают внутрирайонные и внутрипоселенческие связи, а также связи с соседними районами и выход на внешнюю сеть автодорог.</p> <p>Общая протяженность автомобильных дорог в поселении составляет 53,03 км.</p>							
						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д	26

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения

Таблица 10

Идентифика- ционный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	
		Ракитянский район	ГП п.Ракитное
Регионального значения			
14.ОП.РЗ.К-6	Томаровка - Красная Яруга - Илек-Пеньковка - Колотиловка	30,0	15,5
14.ОП.РЗ.К-11	"Крым" - Ивня - Ракитное;	21,0	7,18
14.ОП.РЗ.К-48	Ракитное - Бобрава - граница Курской области	19,5	3,48
Общая протяженность			26,16
Межмуниципального значения			
14.ОП.МЗ.К-44	Западный обход поселка Ракитное	1,1	1,1
14.ОП.МЗ.К-42	Северный подъезд к поселку Пролетарский	3,2	3,04
14.ОП.МЗ.Н-599	"Томаровка - Красная Яруга - Илек-Пеньковка - Колотиловка" - Введенская Готня	8,0	1,47
14.ОП.МЗ.Н-600	"Крым" - Ивня - Ракитное" - Васильевка	5,9	5,9
14.ОП.МЗ.Н-613	"Томаровка - Красная Яруга - Илек-Пеньковка - Колотиловка" - Чистополье	1,9	0,91
14.ОП.МЗ.Н-606	Северный обход поселка Ракитное	4,4	4,4
14.ОП.МЗ.Н-608	"Крым - Ивня - Ракитное" - станция "Зинаидино	2,3	2,3
14.ОП.МЗ.Н-621	"Северный подъезд к поселку Пролетарский" - Криничное - Цибулевка	3,0	3,0
14.ОП.МЗ.Н-627	"Северный подъезд к поселку Пролетарский" - Корниевка	1,4	1,4
Общая протяженность			23,52

Автомобильные дороги местного значения

Таблица 11

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	Подъезд к СХ объекту	1,57
2	Подъезд к с. Криничное	0,43
3	Подъезд к х.Зайчик	1,35
	Общая протяженность	3,35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			27

Улично-дорожная сеть

Основу уличной сети городского населенного пункта составляют магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения (муниципальная собственность).

Основу уличной сети сельского населенного пункта составляют главные улицы и улицы в жилой застройке.

Уличная сеть, сложившаяся в процессе строительства населенных пунктов, существует до сих пор. Наибольшая плотность автомобильных дорог и улиц с твердым покрытием отмечается в центральной части поселения. Система улиц и проездов внутри поселения достаточно развита. Улицы существующей транспортной сети имеют двустороннюю застройку.

Улично-дорожная сеть требует реконструкции и упорядочения. Несоответствие планировки уличной сети требованиям движения транспорта и пешеходов создает большие неудобства для населения, вызывает снижение скорости движения, создает неэкономичные условия эксплуатации транспорта. Состояние улиц и проездов в индивидуальной застройке - неудовлетворительное.

При увеличении общей численности жителей поселка нагрузка многократно возрастет и может создавать аварийные дорожно-транспортные ситуации.

Общая протяженность улично-дорожной сети городского поселения – 83,82 км, в том числе п.Ракитное – 65,94 км.

Плотность существующей улично-дорожной сети – 0,89 км/км²

Большинство улиц с проездом в 3,5 м с твердым покрытием не имеют бортового камня, тротуаров.

2.3.3 Характеристика сети дорог городского поселения «Поселок Ракитное», параметры дорожного движения

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог городского поселения имеет асфальтобетонное покрытие и находится в удовлетворительном состоянии. На территории поселения расположены дороги регионального, межмуниципального и местного значения, а также грунтовые внутрихозяйственные дороги.

2.3.4 Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации в поселении, обеспеченность парковками (парковочными местами).

Автомобильный парк сельского поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д

за счёт увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан (в среднем по 10% в год).

Сооружения для хранения транспорта представлены гаражами боксового типа, расположенными в центральной части п.Ракитное. В поселке наблюдается нехватка гаражей и стоянок для хранения личного автотранспорта в районах многоквартирной застройки. В районах усадебной застройки сооружения для хранения личного автотранспорта находятся на придомовых территориях.

Парковочные места имеются у большинства объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

2.3.5 Характеристика работы транспортных средств общего пользования, включая анализ пассажиропотока.

Пассажирские перевозки на территории поселения осуществляются автобусным транспортом. Автостанция расположена в п. Ракитное, удаленность от областного центра — 65 км по автодорогам.

Транспортное обслуживание на территории Ракитянского района по муниципальным пригородным, городскому и междугородним маршрутам осуществляет ООО «Ракитянское ТП». Предприятием осуществляются перевозки пассажиров по 14 маршрутам, из них по 12 муниципальным:

1. «Ракитное-1 – ЦРБ» - № 100 городской;
2. «ЦРБ – Готня» № 101 пригородный;
3. «Ракитное – Березовка» № 102 пригородный;
4. «Ракитное – Меловое» № 103 пригородный;
5. «Ракитное – Бобрава» № 104 пригородный;
6. «Ракитное – Коровино» № 105 пригородный;
7. «Ракитное – Трефиловка» № 106 пригородный;
8. «Ракитное – Васильевка» № 107 пригородный;
9. «Ракитное – Семейное» № 108 пригородный;
10. «Ракитное – Нижние Пены» №109 пригородный;
11. «Ракитное – Зинаидино» № 110 пригородный;
12. «ОК Солнечный – ул. Белгородская» № 112 - городской

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<div>7. «Ракитное – Трефиловка» № 106 пригородный;</div> <div>8. «Ракитное – Васильевка» № 107 пригородный;</div> <div>9. «Ракитное – Семейное» № 108 пригородный;</div> <div>10. «Ракитное – Нижние Пены» №109 пригородный;</div> <div>11. «Ракитное – Зинаидино» № 110 пригородный;</div> <div>12. «ОК Солнечный – ул. Белгородская» № 112 - городской</div>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д		29	

и 2 междугородним маршрутам:

«Ракитное – Белгород 1» № 596;

«Ракитное – Белгород 2» № 596/2;

Основным направлением пассажиропотока является направление в центры сельских поселений, г.Белгород и обратно. За 6 месяцев текущего 2020 года предприятием ООО «Ракитянское ТП» перевезено 61,3 тысяч пассажиров. Пассажирооборот составил 1136,6 тыс.пассажиро – километров.

Система остановочных пунктов общественного транспорта не в полной мере отвечает требованиям по организации движения общественного транспорта. Так, в частности, не выдерживаются нормативные радиусы пешеходной доступности, отсутствуют мероприятия по обеспечению доступности общественного транспорта для маломобильных групп населения и людей преклонного возраста.

2.3.6 Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения.

На территории городского поселения «Поселок Ракитное» пешеходное и велосипедное движение осуществляется по тротуарам, в границах существующей линии застройки. Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории муниципального образования не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования местного значения. Интенсивность пешеходного и велосипедного движения не определялась.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			30

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие городского поселения п.Ракитное;

Таблица 12

№ п/п	Вид и наименование объекта местного значения	Выбранный вариант размещения объекта местного значения	Наименование установленной функциональной зоны	Анализ использования территории поселения			Обоснование выбранного варианта размещения объекта местного значения	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
				Состояние и использование территории на момент подготовки проекта генерального плана	Наличие особых условий и ограничений по использованию территории	Выявленные проблемы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	В области водоснабжения:							
3.1.1	Артезианская скважина	п. Ракитное, ул. Федутенко	Зона рекреационного назначения	Мощность существующего водозабора недостаточна	Требуется установка ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Недостаток мощности существующих водозаборов	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Подключение новых абонентов
3.1.2	Водопроводные очистные сооружения	п. Ракитное, ул. Федутенко	Многофункциональная общественно-деловая зона	Низкое качество питьевой воды, требуется водоочистка	Требуется установка ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Низкое качество питьевой воды, требуется водоочистка	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение качественной питьевой водой
3.1.3	Водовод	п. Ракитное, ул. Федутенко	-	Сети водопровода отсутствуют	Требуется установка охранной зоны	Отсутствует соединение водозабора и очистных сооружений	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Связь водозабора и водопроводных очистных сооружений
3.1.4	Артезианская скважина	п. Ракитное, ул. Зеленая	Зона инженерной инфраструктуры	Мощность существующего водозабора недостаточна	Требуется установка ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Недостаток мощности существующих водозаборов	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Подключение новых абонентов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.5	Водопровод	п. Ракитное, пер. Зеленый	-	Сети водоснабжения устарели	Требуется установка охранной зоны	Высокая аварийность	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Снижение аварийности, повышение качества питьевой во ^л ы
3.1.6	Насосная станция (1 подъем)	п. Ракитное, ул. Почтовая	Зона рекреационного назначения	Свободная от застройки территория	Требуется установка охранной зоны	Требуется подача воды к местам её очистки, хранения или потребления	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Автоматическая поддержка нужного давления в системе водоснабжения
3.1.7	Водопроводные очистные сооружения	п. Ракитное, пер. Сосновый	Зона рекреационного назначения	Свободная от застройки территория	Требуется установка ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Низкое качество питьевой воды, требуется водоочистка	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение качественной питьевой водой
3.1.8	Водопровод	п. Ракитное, ул. Почтовая, (до водонапорной башни (ЦРБ))	-	Сети водопровода устарели	Требуется установка ЗСО	Высокая аварийность	Модернизация существующих объектов	Снижение аварийности
3.1.9	Артезианская скважина	п. Ракитное, ул. Колхозная	Зона инженерной инфраструктуры	Мощность существующего водозабора недостаточна	Требуется установка ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Недостаток мощности существующих водозаборов	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение качественной питьевой водой
3.1.10	Артезианская скважина	п. Ракитное, ул. Белгородская	Зона рекреационного назначения	Мощность существующего водозабора недостаточна	Требуется установка ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Недостаток мощности существующих водозаборов	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Повышение уровня услуг в области водоснабжения, обеспечение качественной питьевой водой

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.11	Водопровод	п. Ракитное, ул. Набережная, ул. Колхозная	-	Сети водопровода отсутствуют	Требуется установка охранной зоны	Сети водопровода отсутствуют	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Подключение новых абонентов
3.2	В области транспортной инфраструктуры							
3.2.1	Улица в жилой застройке	п.Ракитное ул. Новостроевка,	-	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Не требуется	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Существующая градостроительная ситуация	Доступность вне зависимости от погодных условий
3.2.2	Улица в жилой застройке	п.Ракитное соединение пер. 1-й Московский и пер. 2-й Московский	-	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Не требуется	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Существующая градостроительная ситуация	Доступность вне зависимости от погодных условий
3.3.23	Улица в жилой застройке	п.Ракитное, пер.Почтовый	-	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Не требуется	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Существующая градостроительная ситуация	Доступность вне зависимости от погодных условий
3.2.4	Улица в жилой застройке	п.Ракитное, ул.Новосадовая	-	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Не требуется	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Существующая градостроительная ситуация	Доступность вне зависимости от погодных условий
3.2.5	Улица в жилой застройке	с.Криничное, ул.Дальняя	-	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Не требуется	Отсутствует твёрдое дорожное покрытие	Существующая градостроительная ситуация	Доступность вне зависимости от погодных условий
3.3	3.1 В иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения							
3.3.1	Предприятие по разведению сельскохозяйствен ной птицы	п. Ракитное, ул. Садовая	Производственная зона сельскохозяйствен ных предприятий	Свободная от застройки территория	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Выигран по гранту	Размещение объекта на указанной территории обосновано требованиями, МНГП, СП, расчётом	Появление новых рабочих мест, выпуск сельскохозяйственной продукции

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схемой территориального планирования Белгородской области предусмотрено размещение объекта регионального значения - Объект капитального строительства в области образования (Строительство учебного корпуса ОГАПОУ «Ракитянский агротехнологический техникум»).

Планируемые для размещения объекты регионального значения в области образования

Таблица 13

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта (период строительства, тип, вместимость)	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
4.1	Объект капитального строительства в области образования	Строительство учебного корпуса ОГАПОУ «Ракитянский агротехнологический техникум»	Площадь: 4500 кв. м; Период строительства объекта: 1 марта 2019 года – 20 августа 2020 года	Ракитянский район, п. Ракитное	Не требуются

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			34

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На территории городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области Федеральными документами территориального планирования муниципального района, объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальным пожароопасным объектом на территории городского поселения «Поселок Ракитное» является ОАО «Зинаидинское ХПП» (Белгородская обл, п.Ракитное, ул.Гагарина, 7а).

Населенные пункты, входящие в состав городского поселения «Поселок Ракитное», отсутствуют в перечне населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, расположенных на территории Ракитянского района Белгородской области. Других источников ЧС на территории Ракитянского района не имеется. (Письмо от 20.04.2022г. Администрации Ракитянского района Белгородской области, см. приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана).

Опасные природные процессы, имеющие место на территории городского поселения «Поселок Ракитное», связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			35

рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 17).

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 14

Таблица 1.1					
№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС		
1. Опасные гидрологические явления и процессы					
1.1	Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций		
1.2	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов		
1.3	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла		
2. Опасные метеорологические явления и процессы					
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация		
2.2	Сильные осадки				
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды		
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы		
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка		
2.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка		
2.2.5	Град	Динамический	Удар		
			Договор № 3-23Д		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3. Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Опасные метеорологические явления.

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах Белгородской области относятся сильный снегопад, метели, сильный ветер, гололед, заморозок.

Метеорологическое обеспечение осуществляется центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Опасные гидрологические явления.

Границы зон затопления, подтопления на территории городского поселения «Поселок Ракитное» необходимо определить в соответствии с Правилами определения зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее - Правила определения зон затопления, подтопления).

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления» и подпункта «в» пункта 5 перечня поручений по итогам совещания Президента Российской Федерации 27.09.2017 (протокол от 18.01.2017 № Пр-2107) Главным управлением МЧС России по Белгородской области (далее – Главным управлением) организовано взаимодействие с органом исполнительной власти.

Границы зон затопления, подтопления, в соответствии с постановлением, определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			37

На территории субъекта исполнение постановления возложено на департамент агропромышленного комплекса и производства окружающей среды области. Департаментом организована и проводится работа по установлению зон затопления, подтопления на территории области.

На основании пункта 6 «а» Постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 МЧС России согласовывает сведения о границах зон затопления, подтопления перед направлением его в Федеральное агентство водных ресурсов.

Подтопление части территории Белгородской области происходит с периодичностью 1 раз в 5 лет. Подтопление населенных пунктов – 1 раз в 20 лет.

Исходя из сведений по паводкообразующим параметрам на территории области риски возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных неблагоприятным развитием паводковой обстановки на территории Белгородской области, не прогнозируется.

Согласно данным Главного управления, а также данным, содержащимся в проекте «Паспортизация населенных пунктов по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Белгородской области», департаментом агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области сформирован перечень основных зон затопления, подтопления.

По результатам рассмотрения Главным управлением согласован перечень зон затопления, подтопления (12 зон затопления в 7 муниципальных образованиях) представленный департаментом агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области, данный перечень находится в департаменте АПК. При крайне неблагоприятном сценарии развития паводковой обстановки (рассматривается при достижении высоких уровней паводковых вод (1,0 - 1,2м) территория городского поселения «Поселок Ракитное» в выше указанный перечень не попадает.

Лесные пожары.

Планы тушения лесничеств и сводный план тушения лесных пожаров на территории городского поселения «Поселок Ракитное» утверждены установленным порядком. Сводный план утвержден ВрИО Губернатора области 25.02.2021 года.

Общая площадь лесов на территории городского поселения «Поселок Ракитное» составляет 722,9 га.

Взам. Инв. №		(рассматривается при достижении высоких уровней паводковых вод (1,0 - 1,2м) территория городского поселения «Поселок Ракитное» в выше указанный перечень не попадает.							
Подпись и дата		<p style="text-align: center;"><i>Лесные пожары.</i></p> <p>Планы тушения лесничеств и сводный план тушения лесных пожаров на территории городского поселения «Поселок Ракитное» утверждены установленным порядком. Сводный план утвержден ВрИО Губернатора области 25.02.2021 года.</p> <p>Общая площадь лесов на территории городского поселения «Поселок Ракитное» составляет 722,9 га.</p>							
Инв. № подл.								Договор № 3-23Д	Лист
									38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Основными условиями, определяющими горимость лесов, являются погодные условия, рельеф местности, а также наличие горючего материала в границах лесных насаждений. С учётом климатической характеристики и расположения территории поселения, пожароопасный сезон начинается в первой декаде апреля и продолжается до ноября.

В рамках контроля, предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований пожарной безопасности с марта 2021 года организованы профилактические рейдовые осмотры (обследования), патрулирование территорий (514 совместными группами в составе более 1,3 тыс. представителей по более 500 маршрутам общей протяженностью более 850 км) сотрудниками Главного управления, полиции, лесничеств, администраций муниципальных образований, природоохранных и экологических служб, органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля, добровольной пожарной охраны.

Кроме этого, в соответствии с планом тушения лесных пожаров определен порядок привлечения пожарных подразделений Главного управления МЧС России по Белгородской области, а также муниципальных организаций различных форм собственности.

Утвержден перечень населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров и непосредственно граничащих с лесными участками на территории Белгородской области. Городское поселение «Поселок Ракитное» в данном перечне отсутствует.

Пожароопасный сезон устанавливается со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова.

За период с начала 2018 года на территории городского поселения «Поселок Ракитное» лесных пожаров не произошло.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			39

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

Населенные пункты, входящие в состав городского поселения «Поселок Ракитное» не входят в Перечень населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров и непосредственно граничащих с лесными участками, на территории Белгородской области. (Приведен в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 22.03.2021 г. № 88-пп «Об утверждении перечня населенных пунктов, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, на территории Белгородской области». См. приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана).

6.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории городского поселения «Поселок Ракитное», могут возникнуть:

- на территориях, прилегающих к лесному участку;
- на объектах социально-бытового назначения.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 и изм. от 21.05.2021г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»:

- на территориях поселений и населенных пунктов в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и(или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

Взам. Инв. №		объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и(или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							Договор № 3-23Д	Лист
								40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- на территории поселений, городских округов и внутригородских муниципальных образований, а также на расстоянии менее 1000 метров от лесов запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня;

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения;

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов»:

- минерализованные полосы, линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом, могут быть самостоятельным противопожарным барьером или входить в состав более сложного противопожарного барьера в качестве его элемента. Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 0,3-9 м в зависимости от способа их создания с учетом возможного характера и интенсивности распространения пожаров, почвенных и лесорастительных условий, степени природной и фактической пожарной опасности участка леса. Устройство противопожарных минерализованных полос вдоль склонов минимизируют или исключают во избежание развития эрозионных процессов;

- основными показателями качества противопожарных минерализованных полос являются минерализация (по допустимым размерам необработанных участков поверхности почвы) и степень заделки грунтом. Допустимая длина необработанных участков поверхности почвы должна быть не более 3% на каждые 100 м длины противопожарной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			41

минерализованной полосы в зависимости от степени природной пожарной опасности участка. Допустимая степень заделки растительных остатков на противопожарной минерализованной полосе должна быть не менее 90% в зависимости от степени природной пожарной опасности участка.

Причинами пожаров на объектах социально-бытового назначения в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			42

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

На территории городского поселения «Поселок Ракитное» функционирует пожарно-спасательная часть №33 п. Ракитное, ул.Коммунаров, 31. На базе ПСЧ №33 находится две автоцистерны, штатная численность 22 человека. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 10 минут, согласно ст.76 ФЗ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Городское поселение обеспечено источниками противопожарного водоснабжения, за исключением имеющихся безводных участков. (Письмо от 16.08.2021г. Главного управления министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Белгородской области, см. приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана).

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №									
	Подпись и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д				Лист
										43

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по происхождению и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по происхождению подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
 - химического действия.
- К поражающим факторам физического действия относят:
- воздушную ударную волну;
 - волну сжатия в грунте;
 - сейсмозрывную волну;
 - волну прорыва гидротехнических сооружений;
 - обломки или осколки;
 - экстремальный нагрев среды;
 - тепловое излучение;
 - ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории городского поселения «Поселок Ракитное» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- на химически опасных объектах (ХОО);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Договор № 3-23Д	Лист	
											44
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- магистральных газопроводах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном, железнодорожном и воздушном транспорте.

Риск возникновения ЧС на гидродинамически опасных объектах, электроэнергетических системах, радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории городского поселения «Поселок Ракитное».

Аварии на химически опасных объектах

Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ возможны при их производстве, переработке, хранении (захоронении), транспортировке и влекут за собой химическое поражение людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение территории (атмосферы, грунта, воды).

При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно-химически опасные вещества (далее – АХОВ) выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуя зоны и очаги химического заражения.

Основными источниками аварий на химически опасных объектах могут быть:

- неисправность технологического оборудования, емкостей и специальных цистерн (до 50%);
- недостаточная профессиональная подготовка обслуживающего персонала;
- несоблюдение правил обращения с АХОВ (заправка, транспортировка, хранение - до 40%);
- недостаточная охрана объектов с АХОВ.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории городского поселения «Поселок Ракитное» расположено 1 предприятие по хранению и переработке зерна, входящее в перечень взрывоопасных объектов - ОАО «Зинаидинское ХПП». (Письмо администрации Ракитянского района Белгородской области, см. приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана).

Нефтепродуктопровод «Белгород-Сумы» по территории городского поселения «Поселок Ракитное» не проходит.

Опасность представляют также взрывоопасные предметы времен войны, которых ежегодно обнаруживается и уничтожается на территории Белгородской области до 2000 единиц. Определенную опасность локального

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			45

характера представляют нефтебазы, автозаправочные и газозаправочные станции, газонаполнительные станции, жилые газифицированные дома и квартиры в населенных пунктах городского типа, и в сельской местности, а также предприятия и организации, использующие в производстве кислород и ацетилен.

Перечень потенциально опасных объектов и объектов систем жизнеобеспечения населения I-V класса опасности Ракитянского района

Таблица 15

№ п/п	Наименование предприятия, организации и ведомственная принадлежность	Адрес почтовый/юридический	№ телефона, адрес электронной почты, № факс	Наименование и количество хранимых, транспортируемых, перерабатываемых опасных веществ (тонн)	Условия хранения опасных веществ	Вид опасности с указанием вида производства	Класс опасности								
1	2	3	4	5	6	7	8								
Взрывопожароопасные объекты															
1.	ОАО «Зинаидинское ХПП»	309311 пос. Ракитное, ул. Гагарина, 7а	8-47245-пр.5-22-57 дир. 5-20-59	склады 30 тыс. тонн	В закрытых объемах (силосах)	Взрывопожароопасны, переработка и хранение зерна	4								
2.	Нефтепродуктопровод «Белгород-Сумы» Мичуринское РУ АО «Транснефть-Дружба» законсервирован	Территория Ракитянского района / 393760, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Марата, д. 162 Б	г. Белгород 8-4722-21-78-89 (8-47545) 5-10-08 5-35-45 н. 5-34-74	Бензин, дизтопливо – 150 м ³ /час	Трубопровод протяженность 14 км, d=273 мм, подземный (h залегания = 0,8-1,2м)	Взрывопожароопасный, транспортировка ЛВЖ и ГЖ	3								
Объекты обеспечения жизнедеятельности															
3.	Солдатское водохранилище на р. Ворсклица	77,7 км от устья, с. Солдатское	(8-47245) 62-7-44	3,62 млн. м ³	водохранилище	прорыв	5								
4.	Водоохранилище №9 на р. Пена у с. Меловое	40 км от устья, с. Меловое	8-47245-5-11-68	3,69 млн. м ³	водохранилище	прорыв	5								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">Изм.</td> <td style="width:10%;">Кол.уч.</td> <td style="width:10%;">Лист</td> <td style="width:10%;">№ док.</td> <td style="width:10%;">Подпись</td> <td style="width:10%;">Дата</td> <td style="width:40%; text-align: center; vertical-align: middle;">Договор № 3-23Д</td> <td style="width:10%; text-align: center; vertical-align: middle;">Лист 46</td> </tr> </table>								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д	Лист 46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д	Лист 46								

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Водохранилище №7 на р. Ивенка у с. Раздол	0,5 км от устья, с. Раздол	8-47245-5-11-68	1,76 млн. м³	водохранилище	прорыв	5

Серьезным недостатком систем обнаружения аварий является отсутствие автоматизированных средств контроля за выбросами АХОВ с определением их концентраций и зон распространения. Существует реальная угроза для жизни и здоровья населения жилых районов, расположенных вблизи химических объектов.

Аварии на магистральных газопроводах

По территории городского поселения «Поселок Ракитное» проходит магистральный "Газопровод-отвод Ракитянской ГРС от 14 км газ.отв. на Томаровку до ГРС п.Ракитное и до ГРС с.Дмитриевка".

Большая часть магистральных газопроводов имеет подземную конструктивную схему прокладки. На подземные трубопроводы воздействуют коррозионно-активные грунты. Под воздействием коррозионного износа металла уменьшается толщина стенки труб, что в свою очередь может привести к возникновению аварийных ситуаций на МГ.

Безопасность объектов трубопроводного транспорта должна быть максимально высокой для обеспечения надежных бесперебойных поставок углеводородного сырья, а угроза возникновения аварий — минимизирована.

Основные сценарии возможных аварий на газопроводах связаны с разрывом труб на полное сечение и истечением газа в атмосферу в критическом режиме (со скоростью звука) из двух концов газопровода (вверх и вниз по потоку). Протяженность разрыва и вероятность загорания газа имеют определенную связь как с технологическими параметрами трубопровода (его энергетическим потенциалом), так и с характеристиками грунта (плотность, наличие каменных включений). Для трубопроводов большого диаметра (1200–1400 мм) характерны протяженные разрывы (50–70 м и более) и высокая вероятность загорания газа (0,6–0,7).

Горение газа может протекать в двух основных режимах. Первый из них предстает, как правило, в виде двух независимых (слабо взаимодействующих) настильных струй пламени с ориентацией, близкой к оси газопровода. Это характерно в основном для трубопроводов большого диаметра (режим «струйного» пламени). Ко второму следует отнести результирующий (по расходу газа) столб огня с близкой к вертикальной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									47
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д

ориентацией (горение «в котловане»). Данный режим горения газа более характерен для трубопроводов относительно малого диаметра.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

ЧС на территории Белгородской области могут возникнуть на линиях электросвязи.

ЧС возможны по причине:

- износа и ветхости линий электросвязи;
- халатности персонала, обслуживающего линий электросвязи;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из линий электросвязи может привести к сбою в системе связи, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения.

Аварии на автомобильном, железнодорожном и воздушном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (далее – ДТП) может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Опасные грузы – это вещества, которые несут потенциальный вред для здоровья человека или природы, разрушают органические вещества при соприкосновении с ними. Перевозка опасных грузов жестко регламентируется законами, так как подобные ДТП приносят колоссальный вред окружающему миру.

Существуют различные опасные соединения, которые подразделяются по видам: ядовитые, радиоактивные, окисляющие и т.д. Каждый вид разбит на категории опасности, всего существуют 9 классов, разделяющиеся по уровню опасности.

В госстандарте прописаны следующие типы опасных грузов:

- Газы, которые были сжаты, сжижены или растворены;
- Соединения едкого или коррозионного типа;
- Взрывоопасные элементы;
- Радиоактивные вещества;
- Легко воспламеняемые жидкости;
- Вещества, обладающие ядовитым или инфекционным эффектом;
- Самовозгорающиеся соединения;
- Пероксиды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			48

Каждый тип опасных грузов имеет регламентированные нормы транспортировки и хранения веществ. Стандарты прописаны в ГОСТ и международном соглашении ДОПОГ.

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом требует повышенного уровня безопасности, поэтому увеличиваются и требования, выдвигаемые к нему. Нормы регулируются благодаря европейскому соглашению и национальному стандарту. Проверка соответствия нормам безопасности происходит в ГИБДД, где подтверждается или опровергается пригодность автомобиля для транспортировки.

Подъезды к районным центрам осуществляются по областным автомобильным дорогам, идущим от существующих федеральных автомобильных дорог.

Места стоянок: отдельные оборудованные и обозначенные дорожными знаками площадки для стоянки транспорта за пределами населенных пунктов.

Места заправки: с передвижных АЗС или с использованием канистр на стационарных АЗС при условии стоянки автомобиля в 25 м от топливораздаточных колонок.

Аварии на железнодорожном транспорте

По железной дороге на территории Белгородской области перевозятся несколько тысяч наименований опасных грузов всех классов опасности. Практически все станции выполняют работу с опасными грузами, обеспечивая подвоз и вывоз грузов для предприятий, использующих в своем производстве или производящим опасные грузы.

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте могут стать: неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего при авариях происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			49

повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Аварии на воздушном транспорте

В городском поселении «Поселок Ракитное» нет аэродромов и вертолетных площадок. На территории Белгородской области в г.Белгород расположен международный аэропорт «Белгород», удаленный на 55 км от п.Ракитное.

Опасность воздушного транспорта может возникнуть в результате неисправности систем и обледенения поверхности летательных аппаратов, а также немаловажен человеческий фактор (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии происходит при выполнении операции взлёта и посадки), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

Радиационная обстановка

В области объектов атомной энергетики нет. Радиационное загрязнение местности возможно в случае аварии на АЭС в Курской и Воронежской областях.

Общая площадь зон радиоактивного загрязнения может составить 17529 кв. км. На данной территории окажется 919 населенных пунктов с населением 745,6 тыс. человек.

В городском поселении «Поселок Ракитное» нет радиоактивных источников и радиоактивных веществ, представляющих опасность.

6.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством. Переносчиками болезни являются дикие животные;
- случаи заболевания сельскохозяйственных животных и растений.

В соответствии с требованиями по статистическому учету чрезвычайных ситуаций, утвержденных приказом МЧС России от 08.07.2004 года №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях» на территории Белгородской области в период с 2017 - 2021 годы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Договор № 3-23Д	Лист
										50
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей не зарегистрировано.

2017 год:

За отчетный период 2017 года на территории Белгородской области зарегистрировано 19 случаев пищевых отравлений с 19 пострадавшими (с 1 летальным исходом):

-18 случаев отравления грибами с 18 пострадавшими (1 летальный исход);

- 1 случай отравления дикорастущими растениями с 1 пострадавшим. Случаев отравления грибами с 3 и более пострадавшими (групповые) не зарегистрированы.

В 2017 году зарегистрировано 6 случаев геморрагической лихорадки с почечным синдромом (далее ГЛПС), показатель 0,39 на 100 тыс. населения; за аналогичный период 2016 г. зарегистрировано 14 случаев (0,91 на 100 тысяч населения). Заболевшие ГЛПС регистрировались в Борисовском, Грайворонском, Краснояружском, Ракитянском районах и г. Белгороде. Из 6-и зарегистрированных случаев ГЛПС 5 больных проживают в сельской местности. По месту работы, а также в местах временного пребывания заболевшие отмечали следы пребывания мелких грызунов. Все заболевшие взрослые в возрасте 26-56 лет.

За тот же период текущего года зарегистрировано 56 случаев заболеваний клещевым боррелиозом, показатель заболеваемости составил 3,64 на 100 тыс. населения, что на 46,9% ниже данных аналогичного периода прошлого года. Обратилось за медицинской помощью по поводу укусов клещами 2506 человека (162,88 на 100 тыс. населения), что на 23,1% ниже показателей аналогичного периода прошлого года.

По данным филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Белгородской области в 2017 году из особо опасных вредителей серьезную угрозу для зерновых культур представлял клоп - вредная черепашка. Защитные мероприятия были проведены на площади 451,17 тыс. га.

Численность лугового мотылька и саранчовых была ниже ожидаемой.

Из саранчовых имели распространение нестадные кобылки (темнокрылая, крестовая, атбасарка) и в основном с невысокой численностью. Поэтому борьба с ними не проводилась.

Бурая листовая ржавчина имела распространение на отдельных площадях озимой пшеницы с развитием ниже экономического порога вредоносности. В профилактических и лечебных целях фунгицидами обработано 31,23 тыс. га. посевов зерновых.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>зерновых культур представлял клоп - вредная черепашка. Защитные мероприятия были проведены на площади 451,17 тыс. га.</p> <p>Численность лугового мотылька и саранчовых была ниже ожидаемой.</p> <p>Из саранчовых имели распространение нестадные кобылки (темнокрылая, крестовая, атбасарка) и в основном с невысокой численностью. Поэтому борьба с ними не проводилась.</p> <p>Бурая листовая ржавчина имела распространение на отдельных площадях озимой пшеницы с развитием ниже экономического порога вредоносности. В профилактических и лечебных целях фунгицидами обработано 31,23 тыс. га. посевов зерновых.</p>						
			Договор № 3-23Д						Лист
									51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2018 год:

За текущий года на территории области зарегистрировано 35 очагов ветряной оспы, с общим числом пострадавших 1707 человек. В Новооскольском районе – 6 очагов, Красненском – 2, Краснояружском – 1, Ракитянском – 1, в Губкинском городском округе – 2, Старооскольском городском округе – 14, городе Белгороде – 9. Заболеваемость регистрировалась в 4 общеобразовательных учреждениях и 31 дошкольных образовательных организациях.

За 10 месяцев 2018 года на территории Белгородской области зарегистрировано 39 случаев пищевых отравлений с 52 пострадавшими (2 с летальным исходом):

-35 случаев отравления грибами с 46 пострадавшими (1 летальный исход).

Зарегистрирован 1 случай отравления грибами с 4 пострадавшими (групповой) в Валуйском районе.

В январе-октябре 2018г. в области зарегистрировано 7 случаев геморрагической лихорадки с почечным синдромом (далее ГЛПС), показатель на 100 тысяч населения - 0,5; за аналогичный период 2017г. - 6 случаев (0,4 на 100 тысяч населения), отмечается увеличение заболеваемости на 1 случай. Все заболевшие ГЛПС взрослые, жители г. Белгорода, Ракитянского, Краснояружского районов и Губкинского городского округа. Диагнозы подтверждены лабораторно: в крови обнаружены IgM+, IgG+ к хантавирусам. По месту жительства и месту работы, в местах временного пребывания и отдыха, заболевшие отрицают контакты с мышевидными грызунами. Факторы, способствующие возникновению заболевания, источники инфекции не установлены.

За анализируемый период зарегистрировано 93 случая заболеваний клещевым боррелиозом (6,0 на 100 тыс. населения), что в 1,6 раза превысило показатели заболеваемости аналогичного периода прошлого года. В июне текущего года зарегистрирован 1 завозной случай клещевого вирусного энцефалита у жительницы г. Белгорода, находившейся со 2.06.2018 года в Карелии.

В ходе энтомологических учетных работ в апреле-июне текущего года в природных биотопах собрано 343 экземпляра клещей и 992 экземпляра клещей доставлены для лабораторного исследования пострадавшими от их укусов.

Инфицированность клещей из природных биотопов составила: боррелиями – 20,6% и возбудителями гранулоцитарным анаплазмозом

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			52

человека (далее – ГАЧ) – 8,7%; инфицированность клещей, доставленных пострадавшими составила: боррелиями – 25,5%, возбудителями ГАЧ – 5,5%, возбудителями моноцитарного эрлихиоза человека – 0,9% исследованных клещей.

Уровень заболеваемости малярией за анализируемый период текущего года составил 0,26 на 100 тыс. населения (по сравнению с отсутствием заболеваний малярией в январе – октябре 2017 года): зарегистрировано 4 завозных случая тропической малярии у жителей Красногвардейского и Валуйского районов, работавших по контракту в текущем году в Центрально-Африканской Республике.

По данным филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Белгородской области в 2018 году из особо опасных вредителей серьезную угрозу для зерновых культур представлял клоп - вредная черепашка. Защитные мероприятия были проведены на площади 434,57 тыс. га.

Вредоносности лугового мотылька в текущем году не отмечено.

Из саранчовых имели распространение нестадные кобылки (темнокрылая, крестовая, атбасарка) и в основном с невысокой численностью. Поэтому борьба с ними не проводилась.

Бурая листовая ржавчина имела распространение на отдельных площадях озимой пшеницы с развитием ниже экономического порога вредоносности.

2019 год:

В январе-октябре 2019 года зарегистрировано 25 случаев геморрагической лихорадки с почечным синдромом (далее ГЛПС), показатель на 100 тысяч населения - 1,6; за аналогичный период 2018г. - 7 случаев (0,45 на 100 тысяч населения), отмечается снижение заболеваемости на 38%. В 2019 году заболевшие ГЛПС регистрировались на территориях 8 муниципальных образований: в Белгородском районе (1 случай), Грайворонском городском округе (3 случая), Ровеньском (1 случай), Краснояружском (8 случаев), Ракитянском (6 случаев), Яковлевском городском округе (1 случай) и г. Белгород (2 случая).

За анализируемый период зарегистрировано 61 случай заболеваний клещевым боррелиозом (3,9 на 100 тыс. населения), что на 34,7 раза ниже показателя заболеваемости аналогичного периода прошлого года.

Уровень заболеваемости малярией за анализируемый период текущего года составил 0,19 на 100 тыс. населения (ниже аналогичного периода на 1 случай): зарегистрировано 3 завозных случая тропической малярии у жителей Грайворонского городского округа и города Белгорода: два

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			53

иностранного студента, прибывших из Анголы и Нигерии, у жительницы Грайворона, отдыхавшей в Кот-д-Ивуаре..

По данным филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Белгородской области в 2019 году из особо опасных вредителей серьезную угрозу для зерновых культур представлял клоп - вредная черепашка.

Бурая листовая ржавчина в течении вегетационного периода отмечена была на площади 0,9 тыс.га в Красногвардейском районе и Шебекинском городском округе с процентом распространения 5 и интенсивностью развития 1%.

2020 год:

На территории области зарегистрировано 2 очага ветряной оспы в Валуйском городском округе, с общим числом пострадавших 72 человека. Заболеваемость регистрировалась в 1 общеобразовательном учреждении и в 1 дошкольной образовательной организации.

В области зарегистрировано 16 случаев геморрагической лихорадки с почечным синдромом (далее ГЛПС), показатель на 100 тысяч населения - 1,04; за аналогичный период 2019г. - 26 случаев (1,68 на 100 тысяч населения), отмечается снижение заболеваемости на 38%. В 2020 году заболевшие ГЛПС регистрировались на территориях 7 муниципальных образований: в Борисовском районе (3 случая), Вейделевском (2 случая), Ивнянском (1 случай), Краснояружском (2 случая), Ракитянском (5 случаев), Губкинском городском округе (2 случая) и г. Белгород (1 случай). Все заболевшие взрослые, по месту жительства, месту работы и местам временного отдыха, заболевшие отмечали следы пребывания мышевидных грызунов.

По данным Россельхознадзора по Белгородской области в текущем году на территории региона выявлено:

- 10 очагов бактериального ожога плодовых деревьев площадью 8595,5 тыс. га в трех районах области;
- один очаг шарки слив, площадью 0,52 тыс. га;
- 4 очага западного цветочного трипса, площадью 15,78 тыс. га;
- 46 очагов американской белой бабочки на площади 2121,73 тыс. га зарегистрированы в 11 районах области;
- 1443 очага, площадью 465,3 тыс. га пораженных золотистой картофельной нематодой;
- три очага карантинного вредителя – ясеневой изумрудной златки общей площадью 27 тыс. га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			54

На территории городского поселения «Поселок Ракитное» нет скотомогильников, которые являются потенциальными источниками инфекционной заболеваемости людей и животных.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Границы населенных пунктов городского поселения «Поселок Ракитное» установлены в соответствии с данными кадастрового учета на март 2023г. Границы населенного пункта п. Ракитное установлены на основании генерального плана городского поселения «Поселок Ракитное», муниципального района «Ракитянский район», разработанного ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» в 2020 г. и утвержденного приказом №147-ОД-Н от 11.10.2022г. управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области предусмотрено изменение границ населенного пункта п.Ракитное по границе земельного участка с кадастровым номером **31:11:0708001:7** в районе кольца при въезде в п. Ракитно

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								Договор № 3-23Д	Лист
											55
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7.1 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

Таблица 16

№ п/п	Графическая схема	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Площадь, кв.м	Разрешенное использование по документу	Категория земель (планируемая)	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)
1	2	3	4	5	6	7
п.Ракитное						
7.1.1		31:11:0000000:539 многоконтурный; 31:11:0705003:66 (входящий в ЕЗП как 31:11:0000000:52) КК 31:11:0703010	6 603	Для осуществления задач автотранспортного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
с.Киселево						
7.1.2		31:11:0000000:539 многоконтурный; 31:11:0705003:66 (входящий в ЕЗП как 31:11:0000000:52) КК 31:11:0703010	35 060	Для осуществления задач автотранспортного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

7.2 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Таблица 17

№ п/п	Графическая схема	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, кв.м	Разрешенное использование по документу	Категория земель (планируемая)	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)
1	2	3	4	5	6	7
п.Ракитное						
7.2.1		31:11:0708001	494,9	-	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории городского поселения «Поселок Ракитное» расположены следующие объекты :

Государственные природные заказники:

- ООПТ регионального значения Государственный природный заказник Урочище "Парк", квартал 71 в границах п.Ракитное.
- ООПТ регионального значения Государственный гидрологический заказник "Искусственные пруды арматурного завода" в границах п.Ракитное.
- ООПТ регионального значения Ботанический заказник "Лесные полосы и парк по берегам прудов арматурного завода" в границах п.Ракитное.
- ООПТ регионального значения Гидрологический заказник Пруд "Малинов" городского поселения "Поселок Ракитное".

Статус ООПТ установлен решением исполнительного комитета областного совета народных депутатов «О создании сети ООПТ области» 30.08.1991, №267, перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области - государственный природный заказник -утвержден постановлением Правительства Белгородской области от 15 августа 2016 года N299-пп. (в ред. постановления Правительства Белгородской области от 27.11.2017 N 427-пп)

Режим особой охраны ООПТ- государственный природный заказник

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории: Положение о государственном природном заказнике "Зеленые насаждения (бывшее Октябрьское лесничество)", утверждено постановлением Правительства Белгородской области от 28 мая 2018 г. N 182-пп

На территории заказника запрещается:

- любое новое строительство, возведение строений и сооружений временного и капитального характера (за исключением строений и сооружений временного и капитального характера, назначение которых не противоречит целям создания и режиму заказника, а также за исключением строительства линейных объектов, возведение (строительство) которых не причиняет ущерб охраняемым объектам и комплексам, в порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с уполномоченным органом и при наличии необходимых заключений, согласований и экспертиз);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			58

- рубка деревьев и кустарников, кроме рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, санитарных рубок, направленных на сохранение и улучшение эстетических свойств заказника;

- изъятие из лесного фонда и предоставление земельных участков для строительства стационарных сооружений, дорог, трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением отсутствия возможности их размещения за границами ООПТ;

- изыскательские, взрывные и буровые работы;

- разработка полезных ископаемых;

- ведение сельского хозяйства;

- осуществление охоты и видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- разорение и разрушение нор, птичьих гнезд, хаток диких животных, сбор яиц;

- применение авиации при локализации и ликвидации очагов вредных организмов. Применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на прилегающей территории без согласования со специально уполномоченным органом власти Белгородской области, осуществляющим контроль за соблюдением правового режима особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- движение транспортных средств, посадок вертолетов на территории заказника без согласования со специально уполномоченным органом власти Белгородской области;

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения;

- проезд и стоянка любого вида транспорта вне дорог общего назначения, не связанного с функционированием охраняемого заказника, за исключением случаев, если это связано с выполнением служебных обязанностей;

- массовый отдых населения, устройство бивуаков, туристических стоянок и лагерей, за исключением специально отведенных мест;

- разведение костров, кроме специально оборудованных мест, в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах;

- сбор лесной подстилки и заготовка мха;

- сбор цветов, ягод, плодов, семян всех видов лекарственных растений и технического сырья в промысловых целях, а также иная деятельность,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			59

нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов;

- повреждение стендов, указателей, информационных щитов, квартальных столбов, а также деятельность, противоречащая санитарным правилам и нормам.

На территории заказника разрешается:

- осуществление на основании утвержденного в установленном порядке акта лесопатологического обследования рубки аварийных, погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, мероприятий по предупреждению распространения вредных биологических организмов;

- осуществление деятельности, не противоречащей целям назначения ООПТ, обеспечивающим функционирование существующих объектов;

- осуществление мероприятий по противопожарному обустройству лесов;

- научно-исследовательская деятельность (мониторинг окружающей природной среды, изучение природных экосистем и их компонентов);

- эколого-просветительская деятельность (снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска полиграфической продукции);

- природоохранная деятельность (обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений);

- противопожарная деятельность (в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах Российской Федерации);

- биотехническая деятельность (защита растений от вредителей и болезней, ежегодный лесопатологический надзор);

- рекреационная деятельность (транзитные прогулки по разработанным тропам).

Памятники природы:

- ООПТ регионального значения Памятник природы "Дуб - долгожитель возраст около 320 лет" на территории школы-интерната в границах п.Ракитное.

Памятники архитектуры:

- Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Юсуповых. Дом, парк» (Ракитянский район, п. Ракитное).

- Объект культурного наследия регионального значения «Николаевская церковь» (Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7).

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом священника» (Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская,1).

- Объект культурного наследия местного значения «Здание воскресной школы, входящее в комплекс Свято – Никольского храма» (Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров,7).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор № 3-23Д			60

Памятники воинской славы:

- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 1281 человек, имена установлены. Скульптура советского воина» (Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Советская (в сквере)).

- Объект культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Цибулева А.И.» (Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, 24).

- Объект культурного наследия местного значения «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими захватчиками» (Ракитянский район, п. Ракитное).

Объекты археологического наследия:

- Васильевская курганный группа – 1;

- Васильевская курганный группа – 2;

- Ракитное курган -2;

- Ракитное курган -3.

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Договор № 3-23Д	Лист 61
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков: ОЗ-1, ОЗ-2.

Особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах участка охранной зоны ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- проведение работ по озеленению;
- строительство и реконструкция освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								Договор № 3-23Д	Лист 62
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Режим использования земель и градостроительного регламента для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на застроенных территориях ЗРЗ:

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в данной зоне;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, переулков;
- проведения работ по озеленению;
- благоустройство территории;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<div>- установка на зданиях и сооружениях информационных досок</div> <div>- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;</div> <div>- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;</div> <div>- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;</div>						
			Договор № 3-23Д						Лист
									63
Изм.	Кол.уч.	Лист							№ док.

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений;

- установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к объекту культурного наследия и территориям общего пользования рекламных конструкций "агрессивных" по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Договор № 3-23Д	Лист
										64
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

Договор № 3-23Д

Генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области (Проект внесения изменений) МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 2. «Текстовые материалы»

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Директор

ГАП



Е.В. Безменова
Н.А. Тимонов

Е.В. Безменова

Н.А.Тимонов

Белгород
2023