



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ПОСЕЛОК РАКИТНОЕ»
РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ракитное

« 10 » 07 2025 г.

№ 336

**«О подготовке проекта внесения
однократного изменения в правила
землепользования и застройки
городского поселения «Поселок Ракитное»
муниципального района «Ракитянский район»
Белгородской области»**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области:

1. Комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» организовать подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные Приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 02 декабря 2024 года №318-ОД-Н (далее Правила), в части однократного внесения изменения в виды разрешенного использования, установленные градостроительными регламентами территориальных зон, а именно:

1.1 Включить вид разрешенного использования земельного участка «гидротехнические сооружения» (11.3) в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «Р-3 - Зона природного ландшафта».

1.2 Установить для вида разрешенного использования земельного участка 11.3 «Гидротехнические сооружения» следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;

Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Заместителю главы администрации городского поселения «Поселок Ракитное» А.Н. Мозговой обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Ракитное» в информационно-коммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения
«Поселок Ракитное»

Е.Н. Зинченко