

**Заключение по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области**

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**в проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное»:**

- включен в границы населенного пункта п. Ракитное земельный участок с кадастровым номером 31:11:0703006:758 (лесной поселок);

- для земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703006:758 (лесной поселок) установлена территориальная зона Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

- включены земельные участки (с кадастровым номером 31:11:0704001:1010, в кадастровом квартале 31:11:0701003) в территориальную зону «Зона лесного фонда»;

- в п. 1 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1.1 - Зона коттеджной застройки» для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1 установлены следующие значения минимальной и максимальной площадей земельного участка:

«Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м;

«Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.

- в п. 1 статьи 23 «Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1 установлены следующие значения минимальной и максимальной площадей земельного участка:

«Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м;

«Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.»;

- изменена граница территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в районе ул.50-лет Курской битвы в п.Ракитное.

2. Организатор публичных слушаний: **комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области.**

3. Срок проведения публичных слушаний:

**с 6 февраля 2023 года по 7 февраля 2023 года.**

4. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол №1 от 06.02.2023 года, протокол №2 от 06.02.2023 года, протокол №3 от 06.02.2023 года, протокол №4 от 06.02.2023 года, протокол №5 от 07.02.2023 года, протокол №6 от 07.02.2023 года, протокол №7 от 07.02.2023 года.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Дата и адрес проведения экспозиции проекта:

с 27.01.2023 года по 05.02.2023 года.

**Предложений и замечаний не поступило.**

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

6 февраля 2023 года в 9 часов 00 минут - в здании администрации городского поселения «Поселок Ракитное» по адресу: п.Ракитное, ул. Пролетарская, 36;

6 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут - в здании дома культуры, с. Васильевка, ул.Ленина, д.1А;

6 февраля 2023 года в 13 часов 00 минут - в здании дома культуры, с. Чистополье, ул.Красненская, д.68;

6 февраля 2023 года в 15 часов 00 минут - х. Корниевка – возле дома №21;

7 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут - с. Цибулевка – возле дома №28;

7 февраля 2023 года в 14 часов 00 минут - с. Криничное – возле дома №30;

7 февраля 2023 года в 16 часов 00 минут - с. Киселево –возле детской площадки по ул.Тихой.

**Количество участников публичных слушаний 23 чел.**

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступало.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b> -	<b>Выводы</b> -
<b>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний</b> -	<b>Выводы</b> -

8. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

1. **Одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта от 30 мая 2018 года №454.**

2. **Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области рекомендовать к утверждению.**

3. **Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области обнародовать в установленном порядке.**

Председательствующий на  
публичных слушаниях

**И.И. Осьмаков**