

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №173

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

в проекте о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №173, выполнены:

1. отображение на картах земельных участков, включенных в земли лесного фонда по программе «Зеленая столица», расположенных в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (6 схем);

2. корректировка зоны транспортной инфраструктуры в соответствии с земельным участком с кадастровым номером 31:11:0703002:361, соответственно корректировка зоны индивидуальной жилой застройки;

3. корректировка функциональных зон в квартале 31:11:0703008 в соответствии с ранее учтенными земельными участками, ставшими на кадастровый учет в ходе комплексных кадастровых работ;

4. корректировка границ населенного пункта по границе земельного участка с кадастровым номером 31:11:0708001:7 в районе кольца при въезде в п. Ракитное;

5. отображение на картах зоны минимальных расстояний магистрального газопровода;

6. отображение на картах зоны с особыми условиями использования территории передающего радиотехнического объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:11:0703008:18;

7. отнесение земельного участка с кадастровым номером 31:11:0707001:3 к зоне рекреационного назначения;

8. увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами в районе земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703009:903;

9. увеличение зоны кладбищ по ул. Пролетарская в п. Ракитное в соответствии с проектом межевания в кадастровом квартале 31:11:0703008;

10. отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 31:11:0703006:982, 31:11:0703006:981, 31:11:0703006:978, 31:11:0703006:977, 31:11:0703006:1016, 31:11:0703006:979, 31:11:0703006:980, 31:11:0703006:1015 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

11. отнесение образуемого земельного участка, расположенного по адресу п. Ракитное, пер. 1-й Московский в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

12. отнесение земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703009:1265 к зоне транспортной инфраструктуры;

13. замена в районе ул. Новомосковская в п. Ракитное зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

14. отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 31:11:0802002:432, 31:11:0802002:433, 31:11:0802002:434 к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

15. отнесение земельного участка с кадастровым номером

31:11:0706001:140 к зоне складирования и захоронения отходов.

В рамках согласительной комиссии получены замечания министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области в части исключения из границ населенных пунктов п.Ракитное, с.Киселево частей земельных участков с кадастровыми номерами 31:11:0000000:52, 31:11:0000000:539, замечания устранены. На публичные слушания выносятся проект с устраненными замечаниями.

2. Организатор публичных слушаний: администрация городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области.

3. Срок проведения публичных слушаний:

07-08.11.2023 года.

4. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол №1 от 07.11.2023 года, протокол №2 от 07.11.2023 года, протокол №3 от 07.11.2023 года, протокол №4 от 07.11.2023 года, протокол №5 от 08.11.2023 года, протокол №6 от 08.11.2023 года, протокол №7 от 08.11.2023 года .

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Дата и адрес проведения экспозиции проекта:

с 30 октября 2023 года по 6 ноября 2023 года.

Предложений и замечаний не поступило.

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

в здании администрации городского поселения «Поселок Ракитное» по адресу: п.Ракитное, ул. Пролетарская, 36 – 07 ноября 2023 года в 9 часов 00 минут;

в здании дома культуры, с. Васильевка, ул.Ленина, д.1А – 07 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут;

в здании дома культуры, с. Чистополье, ул.Красненская, д.68 - 07 ноября 2023 года в 13 часов 00 минут;

х. Корнеевка – возле дома №21 – 07 ноября 2023 года в 15 часов 00 минут;

с. Цыбулевка – возле дома №28 – 08 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут;

с. Криничное – возле дома №30 – 08 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут;

с. Киселево –возле детской площадки по ул.Тихой – 08 ноября 2023 года в 16 часов 00 минут.

Количество участников публичных слушаний 17 человек.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний: **предложений и замечаний не поступало.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Выводы
-	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Выводы
-	-
-	-

8. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

1. Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №173.

2. Проект о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №173 рекомендовать к утверждению.

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года №173 обнародовать в установленном порядке.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**

М.В. Тарасов