**Заключение по результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области**

11.10.2024 года п.Ракитное

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**в проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное»:**

**- статья 13 главы 5 «Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории городского поселения» части I Правил изложена в новой редакции.**

**- в пункте 1 статьи 21 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» главы 9 части III Правил для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, установлены следующие значения минимальной и максимальной площадей земельного участка:**

**«- Минимальная площадь земельного участка — 800 кв.м;**

**—Максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м;»**

**- в пункте 1 статьи 21 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» главы 9 части III Правил для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида 2.2, установлены следующие значения минимальной и максимальной площадей земельного участка:**

**«-Минимальная площадь земельного участка — 800 кв.м;**

**—Максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м;»**

**- в пункте 1 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1.1 - Зона коттеджной застройки» главы 9 части III Правил для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, установлены следующие значения минимальной и максимальной площадей земельного участка:**

 **«- Минимальная площадь земельного участка — 800 кв.м;**

**- Максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м;»**

**- в пункте 1 статьи 23 «Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 9 части III Правил для основного вида paзpeшeннoгo использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, установлены следующие значения минимальной и максимальной площадей земельного участка:**

 **«- Минимальная площадь земельного участка — 800 кв.м;**

**—Максимальная площадь земельного участка — 3000 кв.м;»**

**- в пункт 3 статьи 25 «Территориальная зона ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 части III Правил включен условно разрешенный вид использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида 2.1.1.;**

**- название статьи 36 главы 12 части III Правил изменено на «Территориальная зона CX-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства».**

2. Организатор публичных слушаний: **комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области**.

3. Срок проведения публичных слушаний:

**с** **10 октября 2024 года по 11 октября 2024 года.**

4. Сведения о протоколе публичных слушаний: Протокол №1 от 10.10.2024 года, протокол №2 от 10.10.2024 года, протокол №3 от 10.10.2024 года, протокол №4 от 10.10.2024 года, протокол №5 от 11.10.2024 года, протокол №6 от 11.10.2024 года, протокол №7 от 11.10.2024 года.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Дата и адрес проведения экспозиции проекта: **в период с 03 октября 2024 года по 09 октября 2024 года.**

**Предложений и замечаний не поступило.**

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

**в здании администрации городского поселения «Поселок Ракитное» по адресу: п.Ракитное, ул. Пролетарская, 36 – 10 октября 2024 года в 9 часов 00 минут;**

**в здании дома культуры, с. Васильевка, ул.Ленина, д.1А – 10 октября 2024 года в 11 часов 00 минут;**

**в здании дома культуры, с. Чистополье, ул.Красненская, д.68 – 10 октября 2024 года в 13 часов 00 минут;**

**х. Корнеевка – возле дома №21 – 10 октября 2024 года в 15 часов 00**

 **минут;**

**с. Цыбулевка – возле дома №28 – 11 октября 2024 года в 10 часов 00**

 **минут;**

**с. Криничное – возле дома №30 – 11 октября 2024 года в 14 часов 00**

 **минут;**

**с. Киселево –возле детской площадки по ул.Тихой – 11 октября 2024 года в 16 часов 00 минут.**

**Количество участников публичных слушаний 18 чел.**

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний: **предложений и замечаний не поступало.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | **Выводы** |
| - | - |
|  |  |
| **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний** | **Выводы** |
| - | - |
|  |  |

8. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний):

**1. Одобрить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта от 30 мая 2018 года №454.**

**2. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области рекомендовать к утверждению.**

**3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области обнародовать в установленном порядке.**

**Председательствующий на**

**публичных слушаниях Е.Н. Зинченко**