

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

26.09.2024 года

№ 14

Комиссия по правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области оповещает о начале публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 30 мая 2018 года №454 (далее – Проект).

1. Информация о Проекте:

Наименование Проекта – «Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 30 мая 2018 года №454, в части:

- корректировки статьи 13 главы 5 «Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории городского поселения» части I;

- корректировки предельных размеров земельных участков для основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1 и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида 2.2 территориальной зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;

- корректировки предельных размеров земельных участков для основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1 территориальных зон Ж-1.1 - Зона коттеджной застройки» и Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

- включения условно разрешенного вида использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида 2.1.1.

в территориальную зону ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения;

- изменения названия статьи 36 главы 12 части III на «Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства».

В состав Проекта входят пояснительная записка и графические материалы.

К Проекту прилагаются следующие информационные материалы: пояснительная записка и графические документы.

2. Порядок проведения публичных слушаний установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Поселок Ракитное», утвержденным решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Ракитное» от 17 ноября 2017 года № 4 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в городском поселении «Поселок Ракитное» муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области».

Ознакомиться с порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Поселок Ракитное» можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Ракитянский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.rakitnoeadm.ru> на странице городского поселения «Поселок Ракитное».

Публичные слушания по Проекту проводятся в срок с **10 октября 2024 года по 11 октября 2024 года**.

Собрание участников публичных слушаний состоится:

в здании администрации городского поселения «Поселок Ракитное» по адресу: п.Ракитное, ул. Пролетарская, 36 – 10 октября 2024 года в 9 часов 00 минут;

в здании дома культуры, с. Васильевка, ул.Ленина, д.1А – 10 октября 2024 года в 11 часов 00 минут;

в здании дома культуры, с. Чистополье, ул.Красненская, д.68 – 10 октября 2024 года в 13 часов 00 минут;

х. Корнеевка – возле дома №21 – 10 октября 2024 года в 15 часов 00 минут;

с. Цыбулевка – возле дома №28 – 11 октября 2024 года в 10 часов 00 минут;

с. Криничное – возле дома №30 – 11 октября 2024 года в 14 часов 00 минут;

с. Киселево – возле детской площадки по ул.Тихой – 11 октября 2024 года в 16 часов 00 минут.

3. Для ознакомления участников публичных слушаний с материалами Проекта открывается экспозиция Проекта.

Дата открытия экспозиции – **03 октября 2024 года**. Срок проведения экспозиции с **03 октября 2024 года по 09 октября 2024 года**.

Участники публичных слушаний также могут ознакомиться с Проектом и информационными материалами к нему на официальном сайте администрации муниципального района органов местного самоуправления муниципального района «Ракитянский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://rakitnoerakityanskiy->

r31.gosweb.gosuslugi.ru/ на странице городского поселения «Поселок Ракитное».

4. Предложения и замечания по обсуждению Проекта принимаются по адресу п. Ракитное, ул. Пролетарская, 36 в будние дни с **03 октября 2024 года. по 09 октября 2024 года** с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Предложения и замечания принимаются посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, либо в письменной форме в адрес администрации муниципального района «Ракитянский район».

Правом вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, обладают участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Председатель комиссии по правилам
землепользования и застройки
городского поселения
«Поселок Ракитное»**

Е.Н. Зинченко