

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик: Администрация городского поселения «Поселок Ракитное»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в кадастровом квартале 31:11:0703009  
в границах п. Ракитное городского поселения «Поселок Ракитное»  
Ракитянского района Белгородской области**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

**2022-ПМТ-ПЗ**

**Генеральный директор**



**В.И. Нестеров**

*г. Белгород, 2022 г.*

## Содержание:

### Раздел 1

1. Пояснительная записка \_\_\_\_\_ 3

### Раздел 2

#### Графические документы

2. Чертеж межевания территории М 1:2000 (основная часть) \_\_\_\_\_ 70
3. Чертеж существующего использования территории М 1:2000  
(материалы по обоснованию) \_\_\_\_\_ 71

### Приложение:

- Распоряжение администрации городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области от 30.09.2022 г. №705 «О подготовке проекта межевания территории в отношении кадастровых кварталов 31:11:0703009, 31:11:0703004, 31:11:0703007 расположенных по адресу: п. Ракитное»;

- Выписка из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области от 01.11.2022 г. №209-04-01-10-178;

- Заключение Управления лесами Белгородской области от 11.08.2021 г. №24-3/2581;

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 06.12.2022 г. №30-17/3772;

- Технический отчет по выполнению аэрофотосъемки.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						2022-ПМТ-ПЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Вед. инж		Тобиш			11.22			
Директор		Зверев			11.22			
						ООО «Белгородземпроект»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Основные положения

Проект межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 01263000338210001310001 от 18.07.2022 г, заключенного с администрацией городского поселения «Поселок Ракитное», распоряжением администрации городского поселения «Поселок Ракитное» Белгородской области «О подготовке проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 31:11:0703009, расположенного по адресу: п. Ракитное» в границах городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области от 30.09.2022 года №705.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальных зон, генеральным планом городского поселения.

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта п. Ракитное городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области в кадастровом квартале 31:11:0703009.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.						Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМТ-ПЗ				

При подготовке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области;
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Общая характеристика территории проектирования

Муниципальное образование городское поселение «Поселок Ракитное» обладает статусом городского поселения и входит в состав муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области.

Проектируемая территория является территорией в границах кадастрового квартала 31:11:0703009 которая расположена в центральной части поселка Ракитное городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет – 322,9 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области (утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 30.05.2018 года №454) рассматриваемая территория распо-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						2022-ПМТ-ПЗ		



ложена в границах 12 территориальных зон, для которых установлен градостроительный регламент, соответствующий определенной зоне:

- Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- Ж 1-1 зона коттеджной застройки;
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- ОД-1- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- ОД-2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- К - зона размещения коммунальных и складских объектов, гаражей;
- П-2 - зона размещения производственных объектов 2 класса опасности;
- ЗИИ - зона инженерной инфраструктуры;
- Р-3 - зона природного ландшафта;
- СО-1 - зона кладбищ;
- ЗТИ-1 - зона автомобильного транспорта.

Территория проектирования является застроенной территорией индивидуальной жилой застройкой, малоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами с развитой инфраструктурой, ведением личного подсобного хозяйства, бытового обслуживания, торговли, коммунального обслуживания, размещения объектов социального и бытового назначения, общественного и коммерческого назначения, связи.

Целью разработки проекта межевания является упорядочение сложившегося порядка землепользований, предупреждение хаотичного развития жилой застройки поселка и захват территорий общего пользования.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ, которые выполняются одновременно в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМТ-ПЗ				

отношении всех расположенных на территории данного квартала земельных участков.

### 3. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в границах населенного пункта п. Ракитное городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области в кадастровом квартале 31:11:0703009.

Описание местоположения границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведено в разделе 2 настоящей пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- фотографические планы местности в масштабе 1:1000;
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области;
- сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории;
- нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области;

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на фотографических планах местности на точной геодезической опоре, полученных методом беспилотной аэрофотосъемки. Аэрофотосъемка производилась с помощью беспилотного воздушного судна типа DJI Phantom 4 PRO PLUS, учетный номер 0234o07, дата постановки на учет 02.04.2021 года, серийный номер OAXDE1JOA30031, аппаратуры геодезической спутниковой PrinCe i50, тахеометра электронного TOPCON MS05AXII, которая дает максимально подробную информацию об объектах и поверхности земли, предельно точное позиционирование БВС во время съёмки благодаря бортовому геодезическому оборудованию, дешифровка снимков проводилась с использованием современного программного обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Аэрофотосъемка производилась с помощью беспилотного воздушного судна типа DJI Phantom 4 PRO PLUS, учетный номер 0234о07, дата постановки на учет 02.04.2021 года, серийный номер OAXDE1JOA30031, аппаратуры геодезической спутниковой PrinCe i50, тахеометра электронного TOPCON MS05AXII, которая дает максимально подробную информацию об объектах и поверхности земли, предельно точное позиционирование БВС во время съёмки благодаря бортовому геодезическому оборудованию, дешифровка снимков проводилась с использованием современного программного обеспечения.							
								2022-ПМТ-ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;

В границах проектируемой территории расположены объекты культурного наследия: регионального значения «Николаевская церковь» и местного значения «Здание воскресной школы, входящее в комплекс Свято-Николаевского храма».

При проектировании и проведении на вышеуказанной территории земляных и строительных работ заказчик таких работ обязан соблюдать Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1.

В границах проектируемой территории определенной проектом межевания территории имеются зоны с особыми условиями использования территорий: зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ, 10 кВ, охранная зона объектов газоснабжения, связи.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат принята для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области - СК-31. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 4. Описание предлагаемых проектных решений

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 31:11:0703009 проектом межевания предлагается:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	рии Белгородской области - СК-31. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.							
			4. Описание предлагаемых проектных решений							
			В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 31:11:0703009 проектом межевания предлагается:							
										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022-ПМТ-ПЗ				

1. Установить красные линии с учетом существующих земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков.

Координаты поворотных характерных точек границ красных линий приведены в каталоге координат (таблица 1).

2. Образовать 16 земельных участков, из земель находящихся в государственной собственности до разграничения, с определенным видом разрешенного использования, характерным для каждого образуемого ЗУ, образовать :ЗУ14-путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами:

31:11:0703009:855-для ведения ЛПХ; 31:11:0703009:1247-для ведения ЛПХ;

31:11:0703009:1240-для ведения ЛПХ.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат (таблица 2).

**Проектом межевания определена площадь и границы образуемых земельных участков, возможные способы образования данных земельных участков в границах кадастрового квартала 31:11:0703009.**

Образуемые земельные участки				
№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Территориальная зона, вид разрешенного использования	Способ образования земельных участков
1	:ЗУ1	16102	ОД-2/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
2	:ЗУ 2	8850	Р-1/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
3	:ЗУ 3	2670	СО-1/ Ритуальная деятельность (12.1)	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
4	:ЗУ 4	23440	Р-3/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
5	:ЗУ 5	4970	Р-3/ земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
6	:ЗУ6	50	Ж-1/ Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.) Под насосную станцию	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
7	:ЗУ7	165	Ж-1/ Блокированная жилая за-	Образован из земель государственной неразграниченной

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

			стройка (2.3) Для размещения детской площадки	собственности
8	:3У8	10	ОД-1/ Благоустройство террито- рии (12.0.2) Под памятник Н.Н. Даниленко	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
9	:3У9	620	ЗТИ-1/ Объекты дорожного сервиса(4.9.1) <u>4.9.1.1- заправка транс- портных средств, разме- щение автозаправочной станции</u>	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
10	:3У10	10538	ОД-1/ земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
11	:3У11	198	ОД-1/ Размещение объектов ка- питального строительства, предназначенных для про- дажи товаров, торговая площадь которых состав- ляет до 5000 кв. м	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
12	:3У12	192	ОД-1/ Магазины (4.4) Размещение объектов ка- питального строительства, предназначенных для про- дажи товаров, торговая площадь которых состав- ляет до 5000 кв. м	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
13	:3У13	395	Ж-1/ Блокированная жилая за- стройка (2.3) Для размещения детской площадки	Образован из земель государственной неразграниченной собственности
14	:3У14	4361	Ж-1/ Для ведения личного под- собного хозяйства (при- усадебный земельный уча- сток 2.2)	Образован путем объе- динения земельных уча- стков с кадастровыми номерами: 31:11:0703009:855-для ведения ЛПХ; 31:11:0703009:1247-для ведения ЛПХ; 31:11:0703009:1240-для ведения ЛПХ
15	:3У15	2510	Ж-1/ Для ведения личного под- собного хозяйства (при- усадебный земельный уча- сток 2.2)	Образован из земель государственной неразграниченной собственности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

16	:ЗУ16	8767	Ж-3/ Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Образован из земель государственной неограниченной собственности
17	:ЗУ17	1804	Ж-3/ Земельные участки (терри- тории) общего пользования (12.0)	Образован из земель государственной неограниченной собственности

5. Границы элементов планировочной структуры совпадают с проектируемыми границами красных линий.

Установить линию регулирования застройки в отношении незастроенных земельных участков - 5 метров от красной линии, согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области.

### Координаты поворотных характерных точек границ красных линий

Таблица 1.

1	420027.715	1274800.706
2	420054.541	1274774.017
3	420081.230	1274761.425
4	420082.188	1274764.162
5	420091.906	1274759.646
6	420096.054	1274768.730
7	420098.303	1274767.708
8	420114.821	1274794.366
9	420105.778	1274801.460
10	420107.200	1274803.580
11	420118.710	1274814.610
12	420125.550	1274821.160
13	420133.250	1274828.670
14	420136.350	1274831.800
15	420136.690	1274832.169
16	420139.115	1274829.764
17	420159.186	1274849.148
18	420184.418	1274869.164
19	420206.431	1274884.455
20	420222.880	1274895.291
21	420241.460	1274907.440
22	420260.616	1274920.554
23	420277.850	1274931.220
24	420279.870	1274929.170

25	420303.870	1274943.340
26	420193.050	1275081.450
27	420174.213	1275069.890
28	420151.823	1275056.096
29	420132.050	1275043.190
30	420124.200	1275038.780
31	420108.553	1275032.799
32	420091.240	1275020.991
33	420079.180	1275013.550
34	420051.610	1274997.920
35	420031.110	1274985.841
36	420021.268	1274980.147
37	420006.481	1274971.074
38	419983.955	1274957.356
39	419985.230	1274954.270
40	419991.370	1274929.680
41	419991.780	1274928.040
42	419995.160	1274910.630
43	419997.410	1274902.080
44	419993.490	1274900.540
45	420002.170	1274878.009
46	420000.441	1274876.574
47	420000.441	1274876.642
48	420008.326	1274850.952

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

49	420021.455	1274813.668
50	420027.765	1274800.607
51	420328.310	1275064.430
52	420310.050	1275081.430
53	420295.250	1275095.220
54	420292.050	1275098.330
55	420289.140	1275095.950
56	420265.020	1275116.940
57	420261.100	1275117.960
58	420232.300	1275104.050
59	420221.000	1275093.960
60	420208.250	1275088.080
61	420193.050	1275081.450
62	419478.711	1274489.320
63	419501.507	1274475.982
64	419517.505	1274469.300
65	419518.269	1274471.442
66	419539.929	1274461.256
67	419561.009	1274453.298
68	419578.127	1274446.594
69	419597.010	1274438.140
70	419617.500	1274425.760
71	419617.500	1274425.760
72	419636.060	1274412.180
73	419578.110	1274446.530
74	419597.010	1274438.140
75	419636.060	1274412.180
76	419657.220	1274400.689
77	419733.240	1274351.659
78	419755.614	1274335.518
79	419694.860	1274375.230
80	419710.280	1274366.730
81	419657.220	1274400.690
82	419671.930	1274390.500
83	419694.860	1274375.230
84	419710.280	1274366.730
85	419733.240	1274351.660
86	419785.400	1274319.960
87	419803.883	1274307.064
88	419824.427	1274291.870
89	419850.842	1274269.698
90	419802.618	1274305.165
91	419820.913	1274291.603
92	419852.320	1274271.220
93	419874.840	1274250.640
94	419880.920	1274256.860
95	419909.950	1274284.700

96	419986.422	1274342.452
97	420017.024	1274376.155
98	420027.809	1274389.231
99	420007.452	1274410.397
100	419991.391	1274426.337
101	419977.680	1274440.200
102	419761.910	1274336.050
103	419785.400	1274319.960
104	419961.280	1274455.220
105	419941.647	1274473.267
106	419916.839	1274498.365
107	419909.167	1274502.469
108	419899.844	1274515.418
109	419877.440	1274544.980
110	419874.160	1274550.880
111	419871.120	1274555.670
112	419867.210	1274563.670
113	419865.280	1274566.900
114	419861.190	1274575.680
117	419977.680	1274440.200
118	419961.280	1274455.220
119	419793.090	1274680.750
120	419794.558	1274681.828
121	419786.133	1274694.172
122	419774.392	1274705.993
123	419768.093	1274713.215
124	419759.090	1274724.510
125	419843.000	1274603.920
126	419830.448	1274623.379
127	419821.432	1274640.995
128	419817.970	1274646.642
129	419808.167	1274663.385
130	419804.780	1274661.510
131	419860.610	1274576.550
132	419857.020	1274582.130
133	419843.000	1274603.920
134	419803.960	1274662.600
135	419798.620	1274670.720
136	419793.090	1274680.750
137	419712.610	1274773.858
138	419708.707	1274778.280
139	419690.796	1274799.076
140	419729.270	1274759.660
141	419722.048	1274767.639
142	419720.546	1274766.399
143	419713.022	1274774.236
144	419759.090	1274724.510

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист



145	419745.480	1274741.350
146	419749.510	1274745.240
147	419731.770	1274761.730
148	419729.270	1274759.660
149	419689.342	1274800.761
150	419685.442	1274801.470
151	419675.162	1274794.379
152	419673.035	1274791.898
153	419661.690	1274783.390
154	419613.832	1274763.537
155	419597.170	1274760.347
156	419552.640	1274753.919
157	419536.060	1274765.110
158	419525.620	1274772.050
159	419514.890	1274780.020
160	419504.230	1274787.396
161	419492.626	1274795.089
162	419483.200	1274802.766
163	419472.470	1274811.070
164	419462.130	1274818.460
165	419461.610	1274817.760
166	419450.960	1274825.611
167	419439.194	1274833.548
168	419386.170	1274871.350
169	419364.550	1274886.249
170	419353.090	1274894.470
171	419334.391	1274906.951
172	419324.663	1274914.178
173	419318.360	1274907.790
174	419281.380	1274933.250
175	419238.100	1274961.180
176	419228.359	1274982.793
177	419207.996	1274997.980
178	419223.282	1275031.079
179	419220.514	1275034.449
180	419201.617	1275043.236
181	419184.285	1275050.818
182	419155.682	1275061.244
183	419135.256	1275071.824
184	419114.538	1275081.669
185	419093.084	1275091.661
186	419071.126	1275102.029
187	419051.920	1275110.322
188	419033.078	1275118.962
189	419012.131	1275129.083
190	418991.886	1275139.148
191	418917.240	1275177.520

192	418894.337	1275184.234
193	418894.613	1275202.906
194	418916.460	1275198.248
195	418938.969	1275188.086
196	418978.767	1275167.916
197	418998.937	1275158.780
198	419019.424	1275150.640
199	419039.597	1275142.085
200	419060.623	1275131.924
201	419082.078	1275122.147
202	419103.324	1275112.154
203	419124.096	1275103.263
204	419145.241	1275093.328
205	419165.841	1275083.436
206	419188.527	1275073.076
207	419199.124	1275068.358
208	419198.351	1275066.269
209	419210.520	1275060.930
210	419214.220	1275059.290
211	419213.130	1275056.630
212	419226.470	1275050.580
213	419239.980	1275058.230
214	419275.910	1275108.900
215	419289.828	1275114.136
216	419303.516	1275115.000
217	419316.411	1275112.623
218	419329.739	1275107.868
219	419344.219	1275099.007
220	419426.670	1275047.171
221	419450.150	1275030.630
222	419474.710	1275015.209
223	419491.980	1275003.390
224	419507.030	1274994.320
225	419523.230	1274982.740
226	419539.300	1274971.709
227	419556.410	1274960.620
228	419572.754	1274948.873
229	419578.390	1274944.770
230	419584.870	1274939.669
231	419583.301	1274936.164
232	419624.641	1274909.143
233	419638.664	1274899.310
234	419652.737	1274916.450
235	419668.998	1274946.058
236	419694.311	1274993.461
237	419693.084	1274997.603
238	419678.510	1275010.643

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

239	419663.629	1275027.671
240	419642.962	1275054.189
241	419623.300	1275077.320
242	419593.280	1275108.510
243	419579.510	1275121.450
244	419565.460	1275128.420
245	419546.370	1275141.480
246	419548.490	1275145.330
247	419526.130	1275159.240
248	419504.080	1275174.080
249	419484.550	1275186.810
250	419482.860	1275184.170
251	419466.400	1275194.320
252	419458.240	1275195.260
253	419432.810	1275209.950
254	419442.100	1275228.450
255	419455.930	1275222.130
256	419519.720	1275180.060
257	419540.260	1275164.120
258	419560.800	1275148.180
259	419581.340	1275132.240
260	419601.760	1275116.354
261	419638.047	1275080.501
262	419656.990	1275063.900
263	419651.636	1275058.526
264	419663.031	1275040.123
265	419679.094	1275020.252
266	419706.420	1274998.521
267	419710.534	1274998.298
268	419960.961	1275241.252
269	419983.083	1275219.922
270	419989.760	1275213.250
271	419992.630	1275210.680
272	420016.040	1275190.590
273	420033.560	1275176.719
274	420055.593	1275160.221
275	420080.632	1275139.279
276	420098.332	1275123.456
277	420102.970	1275120.699
278	420108.260	1275116.121
279	420109.110	1275116.741
280	420118.190	1275107.970
281	420122.670	1275102.420
282	420128.400	1275096.940
283	420147.572	1275078.895
284	420151.302	1275073.860
285	420144.776	1275068.826

286	420127.249	1275058.198
287	420089.212	1275038.620
288	420084.177	1275038.061
289	420044.089	1275017.923
290	420039.909	1275020.532
291	419990.532	1274998.309
292	419996.170	1274985.666
293	419978.555	1274977.444
294	419963.977	1275007.630
295	419952.728	1275003.438
296	419949.240	1275010.990
297	419940.350	1275027.720
298	419946.060	1275030.479
299	419939.645	1275041.764
300	419937.190	1275040.698
301	419930.535	1275054.589
302	419915.577	1275080.031
303	419904.230	1275093.450
304	419891.200	1275113.170
305	419881.500	1275125.840
306	419878.370	1275139.530
307	419897.468	1275168.949
308	419960.237	1275240.923
309	420242.930	1275130.360
310	420229.075	1275141.069
311	420206.940	1275158.180
312	420204.020	1275160.430
313	420185.590	1275173.930
314	420174.940	1275182.260
315	420164.540	1275190.940
316	420160.120	1275186.220
317	420072.710	1275252.310
318	420067.460	1275246.010
319	420055.920	1275255.590
320	420053.610	1275257.510
321	420038.990	1275269.640
322	420037.240	1275273.818
323	420025.920	1275282.220
324	420014.600	1275290.250
325	420002.575	1275313.901
326	419829.420	1275441.520
327	419811.178	1275420.570
328	419802.617	1275426.204
329	419795.975	1275431.592
330	419798.189	1275434.544
331	419778.402	1275447.430
332	419761.894	1275458.920

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

333	419756.958	1275462.509
334	419757.871	1275463.742
335	419747.790	1275470.826
336	419740.530	1275476.302
337	419728.286	1275484.657
338	419707.358	1275499.409
339	419687.690	1275513.120
340	419669.450	1275526.839
341	419649.190	1275543.560
342	419622.590	1275564.080
343	419597.017	1275582.060
344	419794.640	1276582.080
345	419761.490	1276616.810
346	419746.420	1276601.530
347	419758.950	1276589.220
348	419763.880	1276584.330
349	419779.400	1276565.320
350	419781.645	1276566.722
351	419802.411	1276544.023
352	419823.090	1276521.020
353	419847.470	1276492.541
354	419865.508	1276471.654
355	419889.493	1276444.542
356	419885.942	1276419.489
357	419857.490	1276393.414
358	419841.233	1276378.470
359	419820.749	1276400.412
360	419819.676	1276399.352
361	419806.096	1276414.618
362	419800.140	1276423.460
363	419782.000	1276444.791
364	419761.372	1276467.066
365	419741.500	1276489.710
366	419721.220	1276511.810
367	419722.000	1276512.510
368	419701.450	1276534.370
369	419690.980	1276526.921
370	419711.800	1276502.630
371	419732.410	1276480.140
372	419752.420	1276457.800
373	419753.580	1276458.920
374	419762.150	1276449.830
375	419775.120	1276436.079
376	419792.251	1276415.331
377	419790.809	1276414.059
378	419811.973	1276391.467
379	419815.010	1276390.810

380	419836.360	1276367.021
381	419834.673	1276361.315
382	419830.054	1276347.701
383	419801.500	1276306.510
384	419759.797	1276262.493
385	419767.170	1276254.453
386	419785.531	1276239.197
387	419788.522	1276243.037
388	419800.861	1276231.239
389	419809.715	1276221.369
390	419819.590	1276210.969
391	419827.310	1276204.480
392	419838.016	1276191.188
393	419850.397	1276175.622
394	419845.490	1276171.180
395	419857.770	1276155.250
396	419865.510	1276144.031
397	419874.435	1276133.667
398	419885.190	1276119.568
399	419887.720	1276121.115
400	419898.946	1276105.608
401	419904.665	1276097.612
402	419911.593	1276089.210
403	419920.920	1276077.099
404	419931.200	1276063.090
405	419939.630	1276048.850
406	419949.050	1276036.474
407	419955.141	1276027.346
408	419956.420	1276028.140
409	419959.690	1276023.601
410	419964.640	1276014.999
411	419953.924	1276002.214
412	419930.883	1275987.976
413	419925.030	1275996.588
414	419904.895	1275982.287
415	419899.330	1275988.813
416	419887.668	1275980.847
417	419873.986	1275994.746
418	419843.624	1275963.841
419	419859.729	1275948.761
420	419845.557	1275939.196
421	419825.300	1275919.990
422	419811.880	1275907.010
423	419784.033	1275872.132
424	419779.241	1275874.937
425	419766.276	1275825.406
426	419764.448	1275821.749

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

427	419752.481	1275799.809
428	419786.388	1275775.708
429	419814.640	1275755.516
430	419822.600	1275750.230
431	419834.160	1275741.550
432	419861.820	1275722.200
433	419880.940	1275708.840
434	419959.424	1275713.065
435	419948.516	1275693.857
436	419953.447	1275677.482
437	419961.300	1275663.460
438	419975.200	1275643.270
439	419982.440	1275632.330
440	419986.780	1275625.820
441	420003.800	1275603.790
442	420015.620	1275585.910
443	420018.238	1275581.949
444	420028.294	1275566.152
445	420035.060	1275557.330
446	420050.992	1275535.288
447	420071.830	1275508.670
448	420092.474	1275478.154
449	420110.075	1275451.129
450	420147.346	1275408.136
451	420169.470	1275419.070
452	420188.410	1275432.960
453	420192.040	1275435.640
454	420204.280	1275441.050
455	420211.660	1275443.510
456	420221.830	1275449.200
457	420276.308	1275489.280
458	420280.376	1275493.221
459	420282.038	1275500.244
460	420283.830	1275517.240
461	420279.110	1275529.659
462	420275.810	1275528.330
463	420269.680	1275542.410
464	420265.043	1275553.703
465	420262.577	1275559.638
466	420255.219	1275574.494
467	420252.037	1275578.589
468	420239.050	1275613.581
469	420227.880	1275635.780
470	420218.575	1275651.849
471	420202.557	1275684.938
472	420190.509	1275710.269
473	420170.946	1275754.715

474	420151.840	1275791.710
475	420139.250	1275819.610
476	420132.207	1275833.268
477	420128.600	1275831.540
478	420115.000	1275854.620
479	420085.930	1275840.613
480	420024.905	1275797.194
481	419977.812	1275758.795
482	419959.458	1275713.085
483	419712.341	1275755.861
484	419734.073	1275778.861
485	419743.150	1275788.983
486	419746.301	1275789.978
487	419764.207	1275777.492
488	419762.700	1275775.070
489	419778.490	1275763.940
490	419790.822	1275755.225
491	419807.190	1275743.091
492	419824.320	1275731.290
493	419834.248	1275724.538
494	419854.510	1275710.460
495	419864.556	1275704.025
496	419873.883	1275697.246
497	419884.132	1275689.821
498	419883.360	1275689.140
499	419893.500	1275682.010
500	419896.560	1275680.340
501	419901.680	1275675.990
502	419903.670	1275678.020
503	419910.910	1275670.701
504	419908.980	1275668.651
505	419917.479	1275660.438
506	419927.463	1275649.438
507	419944.344	1275632.259
508	419956.845	1275617.985
509	419962.922	1275612.762
510	419971.554	1275602.929
511	419973.855	1275600.740
512	419981.668	1275591.149
513	419984.150	1275588.713
514	419987.069	1275585.265
515	420000.515	1275568.809
516	420008.234	1275558.959
517	420015.671	1275549.328
518	420022.723	1275540.175
519	420030.226	1275529.982
520	420034.008	1275532.601

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

521	420039.833	1275524.415
522	420048.380	1275511.580
523	420043.960	1275507.320
524	420011.349	1275487.905
525	419988.584	1275472.256
526	419983.788	1275471.239
527	419978.989	1275475.754
528	419973.317	1275481.028
529	419965.205	1275488.664
530	419957.540	1275496.077
531	419937.350	1275514.450
532	419919.684	1275529.221
533	419892.230	1275554.180
534	419885.740	1275559.530
535	419870.602	1275572.874
536	419854.520	1275586.170
537	419849.380	1275590.380
538	419841.295	1275594.491
539	419829.900	1275604.010
540	419825.880	1275607.340
541	419828.830	1275610.950
542	419823.280	1275616.050
543	419809.200	1275627.920
544	419804.080	1275632.600
545	419799.280	1275636.359
546	419794.150	1275640.910
547	419792.797	1275642.058
548	419786.569	1275634.659
549	419778.300	1275640.930
550	419782.328	1275645.821
551	419759.340	1275664.810
552	419750.110	1275672.310
553	419742.927	1275678.179
554	419735.620	1275685.100
555	419727.960	1275691.790
556	419722.499	1275685.198
557	419712.538	1275691.838
558	419706.400	1275685.340
559	419717.500	1275675.570
560	419718.910	1275677.140
561	419723.810	1275673.250
562	419721.750	1275670.790
563	419739.625	1275656.221
564	419757.380	1275640.660
565	419774.400	1275626.340
566	419777.750	1275623.330
567	419777.520	1275622.980

568	419782.550	1275618.650
569	419787.170	1275614.939
570	419791.779	1275611.084
571	419792.936	1275612.393
572	419804.083	1275603.612
573	419806.400	1275606.160
574	419837.370	1275580.530
575	419857.190	1275564.079
576	419867.740	1275554.950
577	419884.070	1275543.620
578	419907.860	1275522.850
579	419911.420	1275519.970
580	419923.420	1275509.009
581	419934.793	1275499.053
582	419947.653	1275488.507
583	419955.063	1275482.065
584	419953.674	1275480.241
585	419957.577	1275476.668
586	419960.158	1275471.237
587	419959.387	1275465.103
588	419939.677	1275445.761
589	419927.140	1275436.878
590	420430.090	1275004.000
591	420448.170	1275014.240
592	420446.990	1275016.830
593	420470.870	1275032.120
594	420472.266	1275030.256
595	420490.270	1275041.330
596	420510.340	1275054.550
597	420511.220	1275053.680
598	420516.340	1275057.030
599	420522.720	1275061.419
600	420533.600	1275069.141
601	420543.390	1275076.640
602	420553.932	1275085.315
603	420558.178	1275083.716
604	420570.610	1275072.401
605	420578.880	1275078.790
606	420580.660	1275077.000
607	420589.040	1275081.100
608	420594.450	1275080.940
609	420596.750	1275077.730
610	420601.680	1275079.560
611	420602.980	1275078.680
612	420611.110	1275082.700
613	420614.700	1275082.691
614	420619.520	1275084.970

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

615	420643.537	1275095.032
616	420668.472	1275112.119
617	420686.469	1275125.045
618	420718.221	1275150.390
619	420713.060	1275152.510
620	420709.350	1275153.710
621	420705.370	1275154.990
622	420680.110	1275138.368
623	420657.047	1275125.214
624	420653.443	1275130.440
625	420606.970	1275114.000
626	420595.680	1275123.770
627	420582.120	1275105.630
628	420572.449	1275104.313
629	420554.431	1275114.583
630	420542.540	1275123.680
631	420527.940	1275131.590
632	420515.010	1275138.859
633	420513.650	1275137.139
634	420507.690	1275141.540
635	420508.670	1275143.150
636	420480.417	1275163.202
637	420465.098	1275176.743
638	420449.022	1275186.478
639	420430.022	1275203.019
640	420410.170	1275218.922
641	420412.370	1275221.050
642	420400.290	1275231.570
643	420395.070	1275235.630
644	420381.120	1275245.960
645	420370.430	1275253.480
646	420365.900	1275257.530
647	420352.420	1275270.070
648	420348.880	1275266.430
649	420333.720	1275279.770
650	420320.907	1275291.209
651	420323.390	1275294.000
652	420316.060	1275300.270
653	420312.340	1275303.680
654	420302.850	1275311.470
655	420297.410	1275316.640
656	420293.030	1275320.390
657	420277.300	1275334.070
658	420261.430	1275348.620
659	420259.274	1275346.653
660	420248.180	1275357.340
661	420247.050	1275356.220

662	420235.100	1275366.540
663	420220.150	1275381.659
664	420213.460	1275388.150
665	420215.620	1275390.500
666	420209.300	1275396.760
667	420207.230	1275394.630
668	420203.440	1275398.410
669	420205.450	1275400.510
670	420195.200	1275411.050
671	420206.590	1275420.010
672	420218.650	1275429.540
673	420239.320	1275445.079
674	420249.440	1275450.980
675	420280.384	1275471.792
676	420288.416	1275480.770
677	420291.960	1275486.203
678	420295.031	1275497.070
679	420295.031	1275517.624
680	420286.626	1275543.475
681	420281.724	1275554.758
682	420278.520	1275560.060
683	420275.690	1275568.920
684	420271.840	1275580.881
685	420274.800	1275581.840
686	420271.400	1275588.370
687	420269.220	1275592.561
688	420266.440	1275598.810
689	420265.190	1275601.630
690	420260.651	1275600.781
691	420251.198	1275620.863
692	420241.291	1275642.885
693	420229.857	1275667.691
694	420221.419	1275684.831
695	420223.350	1275685.695
696	420217.391	1275699.333
697	420215.103	1275698.085
698	420208.111	1275711.874
699	420210.910	1275713.350
700	420207.840	1275720.120
701	420204.315	1275726.407
702	420203.940	1275727.200
703	420202.470	1275730.850
704	420202.010	1275732.450
705	420197.730	1275730.880
706	420190.120	1275749.250
707	420191.714	1275750.363
708	420184.760	1275765.350

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

709	420173.350	1275786.970
710	420166.980	1275799.890
711	420161.230	1275813.740
712	420154.489	1275826.333
713	420139.048	1275851.662
714	420140.940	1275855.330
715	420135.110	1275867.470
716	420112.850	1275860.140
717	419971.700	1274909.290
718	419963.390	1274942.190
719	419930.560	1275010.210
720	419919.352	1275031.806
721	419907.680	1275055.305
722	419895.130	1275080.540
723	419895.130	1275080.540
724	419882.200	1275102.870
725	419870.300	1275121.870
726	419866.300	1275128.270
727	419862.350	1275125.360
728	419861.840	1275126.110
729	419846.110	1275113.960
730	419836.460	1275106.350
731	419784.883	1275059.013
732	419761.380	1275022.150
733	419753.580	1275012.430
734	419746.820	1275003.260
735	419742.620	1274997.550
736	419735.840	1274988.550
737	419735.470	1274988.060
738	419734.730	1274988.600
739	419719.460	1274968.600
740	419717.160	1274970.200
741	419709.560	1274960.130
742	419711.870	1274958.590
743	419706.160	1274951.040
744	419700.110	1274943.330
745	419699.665	1274942.849
746	419700.220	1274941.430
747	419689.180	1274928.370
748	419687.770	1274926.210
749	419686.140	1274927.360
750	419682.520	1274930.660
751	419671.350	1274916.470
752	419671.120	1274916.580
753	419654.870	1274894.840
754	419659.210	1274891.480
755	419657.320	1274889.120

756	419663.980	1274883.500
757	419673.380	1274876.440
758	419674.320	1274877.690
759	419678.550	1274874.600
760	419682.860	1274871.240
761	419686.050	1274868.920
762	419689.510	1274866.620
763	419963.390	1274942.190
764	419962.080	1274948.920
765	419957.030	1274961.190
766	419960.640	1274963.190
767	419950.360	1274985.670
768	419945.840	1274983.400
769	419943.920	1274985.320
771	419936.820	1274981.870
773	419943.440	1274986.200
774	419939.870	1274993.220
775	419933.920	1275003.800
776	419932.150	1275007.370
777	419930.560	1275010.210
778	419989.540	1274836.350
779	419987.090	1274846.940
780	419986.330	1274851.670
781	419985.110	1274855.730
782	419983.940	1274860.860
783	419982.590	1274860.490
784	419979.230	1274876.050
785	419980.530	1274876.420
786	419979.560	1274880.630
787	419978.200	1274880.310
788	419977.810	1274881.710
789	419975.470	1274892.080
790	419974.220	1274898.000
791	419973.440	1274901.400
792	419973.310	1274901.840
793	419971.700	1274909.290
794	420034.827	1274707.709
795	420027.936	1274727.358
796	420024.674	1274726.214
797	420013.213	1274757.620
798	420001.677	1274792.922
799	419995.919	1274811.597
800	419989.540	1274836.350
801	420039.040	1274637.959
802	420045.906	1274643.203
803	420033.040	1274664.275
804	420033.460	1274670.878

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

805	420031.602	1274674.400
806	420045.883	1274681.834
807	420034.243	1274707.462
808	420042.270	1274618.900
809	420038.770	1274626.000
810	420044.690	1274630.100
811	420039.040	1274637.960
812	419900.800	1274547.730
813	419914.773	1274527.299
814	419915.485	1274526.258
815	419916.977	1274522.981
816	419917.647	1274522.171
817	419923.417	1274515.261
818	419938.017	1274497.761
819	419939.178	1274496.397
820	419951.746	1274484.205
821	419955.975	1274482.264
822	419978.340	1274464.218
823	419996.540	1274447.128
824	420008.950	1274434.778
825	420009.960	1274432.658
826	420013.440	1274429.708
827	420024.750	1274420.948
828	420041.540	1274409.308
829	420049.250	1274406.928
830	420064.190	1274420.410
831	420083.370	1274421.090
832	420106.894	1274417.652
833	420128.326	1274424.257
834	420150.163	1274433.558
835	420152.455	1274438.815
836	420152.185	1274442.859
837	420120.230	1274509.440
838	420113.590	1274523.210
839	420098.960	1274544.140
840	420098.960	1274544.140
841	420085.301	1274567.873
842	420069.631	1274594.763
843	420060.091	1274613.703
844	420045.131	1274603.613
845	420051.440	1274615.910
846	420046.900	1274623.180
847	419782.340	1274740.320
848	419791.650	1274727.810
849	419789.820	1274725.900
850	419796.050	1274717.980
851	419808.350	1274701.680

852	419824.846	1274670.879
853	419832.659	1274657.770
854	419833.980	1274658.308
855	419839.017	1274650.129
856	419842.354	1274644.428
857	419844.208	1274639.171
858	419857.579	1274616.022
859	419878.910	1274580.480
860	419878.910	1274580.480
861	419886.630	1274568.250
862	419900.800	1274547.730
863	419747.163	1274775.742
864	419755.465	1274766.072
865	419757.070	1274767.563
866	419765.172	1274759.601
867	419776.894	1274746.092
868	419782.340	1274740.320
869	419730.040	1274792.230
870	419727.000	1274789.590
871	419743.270	1274772.320
872	419746.447	1274773.785
873	419690.244	1274865.641
874	419676.947	1274853.770
875	419682.656	1274848.511
876	419688.141	1274842.125
877	419690.042	1274840.002
878	419688.888	1274839.836
879	419685.840	1274836.760
880	419703.890	1274815.240
881	419704.794	1274817.594
882	419705.420	1274816.760
883	419718.060	1274803.940
884	419722.030	1274800.060
885	419725.600	1274796.570
886	419726.320	1274795.870
887	419729.890	1274792.370
888	420371.564	1274965.065
889	420369.940	1274968.050
890	420361.970	1274963.360
891	420356.250	1274959.940
892	420346.830	1274954.370
893	420346.430	1274954.970
894	420340.650	1274951.690
895	420327.210	1274943.120
896	420325.490	1274942.040
897	420319.280	1274938.440
898	420321.080	1274935.520

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



899	420306.420	1274928.171
900	420305.470	1274930.299
901	420287.850	1274920.400
902	420270.935	1274909.318
903	420270.567	1274910.053
904	420264.685	1274906.027
905	420265.365	1274904.685
906	420261.038	1274901.893
907	420261.721	1274900.960
908	420473.390	1274919.560
909	420435.030	1274963.310
910	420412.360	1274990.370
911	420406.260	1274986.260
912	420397.860	1274980.600
913	420396.250	1274979.509
914	420371.531	1274965.035
915	420261.837	1274901.025
916	420244.137	1274890.715
917	420244.374	1274889.659
918	420244.490	1274889.674
919	420241.475	1274887.464
920	420240.743	1274888.541
921	420236.781	1274886.129
922	420230.351	1274881.522
923	420215.833	1274871.400
924	420206.086	1274865.392
925	420204.072	1274863.792
926	420201.928	1274866.338
927	420195.848	1274861.940
928	420195.942	1274861.854
929	420177.845	1274842.803
930	420162.089	1274826.017
931	420163.720	1274824.520
932	420163.720	1274824.520
933	420163.010	1274823.750
934	420158.450	1274818.610
935	420153.390	1274813.170
936	420146.550	1274805.670
937	420145.460	1274804.500
938	420143.750	1274802.120
939	420138.700	1274796.210
940	420138.090	1274795.430
941	420132.760	1274788.980
942	420129.100	1274785.050
943	420122.790	1274775.710
944	420121.100	1274776.740
945	420107.962	1274760.146

946	420107.936	1274760.146
947	420110.320	1274758.620
948	420100.770	1274744.350
949	420100.770	1274744.350
950	420099.401	1274744.856
951	420088.634	1274727.200
952	420085.850	1274722.158
953	420085.880	1274722.160
954	420085.620	1274721.290
955	420082.080	1274714.140
956	420077.260	1274703.240
957	420075.610	1274699.380
958	420075.588	1274699.368
959	420072.503	1274691.750
960	420069.242	1274675.113
961	420069.274	1274666.054
962	420070.375	1274654.571
963	420069.799	1274652.002
964	420072.371	1274641.754
965	420076.790	1274631.219
966	420076.790	1274631.220
967	420081.310	1274613.890
968	420085.730	1274601.760
969	420084.870	1274601.240
970	420086.070	1274598.270
971	420090.530	1274600.090
972	420093.040	1274593.960
973	420092.330	1274593.600
974	420096.180	1274585.760
975	420122.030	1274537.230
976	420121.860	1274536.570
977	420119.780	1274535.720
978	420124.610	1274524.440
979	420127.740	1274518.600
980	420129.310	1274519.280
981	420140.310	1274500.140
982	420141.693	1274498.070
983	420141.693	1274498.147
984	420139.290	1274496.730
985	420146.020	1274483.480
986	420146.560	1274483.760
987	420155.860	1274464.540
988	420155.655	1274464.675
989	420165.983	1274441.067
990	420189.961	1274441.190
991	420359.000	1275028.910
992	420328.310	1275064.430

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

993	420374.200	1275005.500
994	420359.000	1275028.910
995	420329.030	1274959.840
996	420341.520	1274967.320
997	420353.040	1274973.910
998	420382.460	1274990.720
999	420377.300	1275000.300
1000	420304.840	1274941.430
1001	420330.270	1274957.980
1002	419662.020	1274800.020
1003	419681.670	1274815.130
1004	419671.890	1274826.920
1005	419674.919	1274831.382
1006	419672.371	1274834.254
1007	419663.094	1274842.385
1008	419643.625	1274858.533
1009	419636.568	1274863.285
1010	419608.994	1274884.463
1011	419592.840	1274896.860
1012	419579.100	1274908.490
1013	419564.160	1274920.280
1014	419545.440	1274933.860
1015	419530.460	1274945.740
1016	419514.220	1274958.420
1017	419512.310	1274955.910
1018	419501.570	1274963.860
1019	419492.470	1274970.611
1020	419466.780	1274990.910
1021	419468.440	1274993.300
1022	419459.620	1275000.050
1023	419458.080	1274997.820
1024	419440.360	1275011.860
1025	419422.320	1275023.310
1026	419401.850	1275037.690
1027	419403.300	1275039.770
1028	419376.790	1275056.750
1029	419371.380	1275060.260

1030	419351.683	1275073.229
1031	419352.700	1275075.160
1032	419345.210	1275079.940
1033	419343.300	1275077.000
1034	419332.980	1275083.600
1035	419331.740	1275081.965
1036	419314.270	1275093.010
1037	419315.660	1275095.280
1038	419308.970	1275099.770
1039	419299.220	1275100.050
1040	419293.940	1275093.390
1041	419291.580	1275095.010
1042	419288.530	1275092.720
1043	419284.240	1275087.820
1044	419269.880	1275070.220
1045	419264.000	1275060.550
1046	419239.120	1275019.710
1047	419234.760	1274995.620
1048	419248.050	1274970.870
1049	419260.660	1274959.710
1050	419263.870	1274957.540
1051	419292.680	1274942.300
1052	419316.650	1274933.380
1053	419331.650	1274925.270
1054	419395.771	1274885.578
1055	419441.276	1274851.031
1056	419503.500	1274807.260
1057	419517.600	1274796.620
1058	419542.492	1274776.226
1059	419549.280	1274771.260
1060	419552.480	1274770.450
1061	419556.990	1274769.580
1062	419577.309	1274772.048
1063	419614.525	1274778.083
1064	419637.043	1274786.766

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

1	420528.800	1274767.220
2	420546.000	1274768.540
3	420564.520	1274768.540
4	420582.200	1274772.520
5	420601.320	1274783.840
6	420629.290	1274802.310
7	420613.590	1274811.170
8	420605.940	1274800.880
9	420599.500	1274806.350
10	420585.410	1274788.960
11	420576.870	1274791.950
12	420573.980	1274790.990
13	420571.740	1274787.580
14	420564.800	1274782.020
15	420560.000	1274780.850
16	420556.900	1274776.260
17	420555.830	1274769.950
18	420524.510	1274769.210
19	420522.810	1274769.990
20	420517.730	1274772.350
21	420512.190	1274773.590
22	420506.180	1274771.400
23	420502.260	1274769.200
24	420500.730	1274766.440
25	420487.940	1274758.420
26	420484.130	1274754.500
27	420481.740	1274747.250
28	420479.930	1274745.530
29	420473.820	1274742.760
30	420468.330	1274740.280
31	420463.270	1274738.470
32	420453.340	1274731.790
33	420444.370	1274724.060
34	420436.930	1274715.370
35	420431.340	1274706.870
36	420422.370	1274698.380
37	420421.990	1274695.520
38	420423.130	1274691.980
39	420423.230	1274688.640

40	420422.270	1274684.350
41	420417.790	1274674.990
42	420413.680	1274664.780
43	420411.390	1274658.770
44	420411.390	1274654.470
45	420409.050	1274643.590
46	420405.520	1274624.400
47	420403.140	1274615.240
48	420399.130	1274604.840
49	420395.880	1274592.720
50	420388.100	1274559.880
51	420383.040	1274537.160
52	420371.640	1274499.360
53	420359.560	1274459.370
54	420350.880	1274446.960
55	420334.270	1274439.420
56	420333.550	1274421.760
57	420372.210	1274424.530
58	420370.350	1274436.770
59	420380.930	1274480.420
60	420408.410	1274617.730
61	420421.640	1274657.410
62	420442.810	1274697.100
63	420461.330	1274723.560
64	420487.790	1274743.400
65	420506.310	1274755.310
67	420473.390	1274919.560
68	420455.680	1274905.460
69	420414.960	1274888.760
70	420424.310	1274871.730
71	420399.770	1274858.730
72	420387.830	1274879.680
73	420370.460	1274869.710
74	420367.600	1274874.580
75	420347.290	1274860.950
76	420345.180	1274864.280
77	420335.440	1274858.320
78	420328.710	1274854.200
79	420300.920	1274835.480

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022-ПМТ-ПЗ

Лист

80	420316.610	1274808.280
81	420301.590	1274802.940
82	420287.980	1274823.550
83	420254.430	1274798.500
84	420260.600	1274776.250
85	420244.070	1274765.570
86	420229.830	1274768.740
87	420209.470	1274746.310
88	420207.190	1274748.380
89	420187.480	1274720.310
90	420165.730	1274694.340
91	420161.190	1274682.830
92	420165.300	1274671.350
93	420160.430	1274659.080
94	420150.090	1274628.230
95	420155.260	1274608.450
96	420170.150	1274560.720
97	420180.530	1274525.540
98	420180.710	1274523.520
99	420190.130	1274487.800
100	420200.240	1274453.160
101	420241.080	1274477.140
102	420234.680	1274517.930
103	420227.750	1274550.980
104	420210.960	1274593.100
105	420192.160	1274628.290
106	420190.300	1274634.160
107	420193.760	1274648.820
108	420206.160	1274665.880
109	420223.750	1274690.410
110	420238.680	1274717.330
111	420250.940	1274735.730
112	420260.010	1274747.720
113	420273.340	1274763.450
114	420288.530	1274784.240
115	420304.390	1274798.110
116	420323.590	1274795.970
117	420339.580	1274804.770
118	420349.980	1274819.430
119	420365.970	1274833.030
120	420388.100	1274845.290
121	420400.230	1274848.490
122	420416.220	1274860.220
123	420432.750	1274871.150
124	420450.880	1274879.950
125	420459.410	1274880.750

126	420487.670	1274878.080
127	420510.220	1274878.310
128	420506.180	1274884.980
129	420505.260	1274887.950
130	420504.460	1274898.080
131	420499.720	1274902.870
132	420479.010	1274923.120
134	419186.250	1274526.330
135	419230.460	1274531.050
136	419247.620	1274509.500
137	419236.410	1274487.190
138	419221.000	1274485.760
139	419220.190	1274468.410
140	419195.490	1274470.120
141	419198.950	1274457.470
142	419262.470	1274467.550
143	419259.070	1274517.640
144	419243.260	1274539.880
145	419199.870	1274543.390
146	419184.110	1274534.500
148	419311.540	1275700.350
149	419326.780	1275747.960
150	419183.130	1275791.180
151	419119.720	1275598.980
152	419125.670	1275596.580
153	419173.750	1275579.550
154	419176.390	1275588.370
155	419197.860	1275652.660
156	419224.400	1275732.150
158	419125.220	1275671.240
159	419124.590	1275668.880
160	419122.860	1275667.140
161	419120.500	1275666.510
162	419118.130	1275667.150
163	419116.400	1275668.880
164	419115.770	1275671.240
165	419116.400	1275673.610
166	419118.130	1275675.340
167	419120.500	1275675.970
168	419122.860	1275675.340
169	419124.590	1275673.600
171	419062.030	1275673.970
172	419115.170	1275653.640
173	419098.280	1275606.770
176	419163.040	1275797.890
177	419131.920	1275807.110

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

178	419129.140	1275800.110
179	419113.690	1275788.220
180	419123.470	1275784.790
181	419135.620	1275780.530
182	419103.520	1275685.840
183	419092.250	1275689.800
184	419080.120	1275694.070
185	419076.600	1275695.310
186	419067.980	1275698.180
187	419061.530	1275680.390
189	420062.377	1274728.600
190	420059.537	1274734.520
191	420052.597	1274731.190
192	420055.617	1274725.270
194	420061.830	1274739.240
195	420057.740	1274743.810
196	420054.580	1274747.030
197	420048.890	1274752.540
198	420043.410	1274749.480
199	420050.800	1274733.870
201	420226.150	1275116.200
202	420228.680	1275118.620
203	420226.690	1275120.690
204	420224.160	1275118.270
206	419223.010	1275794.990
207	419229.890	1275818.070
208	419234.300	1275833.830
209	419220.390	1275838.310
210	419207.890	1275799.530
212	419010.230	1275540.710
213	419041.900	1275529.770
214	419029.200	1275492.990
215	419055.920	1275486.730
216	419071.620	1275474.010
217	419083.000	1275467.630
218	419116.690	1275570.610
219	419119.010	1275577.710
222	419066.480	1275617.590
223	419042.180	1275627.710
224	419024.000	1275576.450
226	420028.860	1275262.540
227	420037.240	1275273.820
228	420025.920	1275282.220
229	420017.550	1275270.940
233	420014.600	1275290.250
234	420006.430	1275279.200

236	419549.280	1274771.260
237	419552.480	1274770.450
238	419556.990	1274769.580
239	419565.290	1274781.140
240	419547.000	1274794.810
241	419536.190	1274781.020
242	419542.640	1274776.120
244	420275.600	1275037.850
245	420255.880	1275025.410
246	420258.990	1275020.010
247	420278.410	1275031.670
248	420279.030	1275032.390
249	420298.330	1275042.400
250	420304.860	1275047.500
251	420328.310	1275064.430
252	420310.050	1275081.430
253	420295.250	1275095.220
254	420292.050	1275098.330
255	420289.140	1275095.950
256	420234.210	1275055.170
257	420218.280	1275044.130
258	420217.070	1275043.450
259	420218.010	1275041.780
260	420225.650	1275030.970
261	420232.790	1275020.850
262	420237.740	1275013.850
263	420254.150	1275024.320
265	419350.820	1275072.210
266	419345.320	1275063.760
267	419340.660	1275057.140
268	419335.050	1275049.850
269	419295.790	1274988.800
270	419316.010	1274974.490
271	419321.730	1274982.540
272	419355.290	1275035.650
273	419361.860	1275045.250
274	419371.380	1275060.260
275	419360.630	1275067.200
276	419351.440	1275073.140
278	419715.140	1275587.860
279	419706.180	1275575.710
280	419659.120	1275610.400
281	419668.080	1275622.550
283	419790.990	1275546.570
284	419781.300	1275533.750
285	419728.200	1275573.870

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

286	419737.670	1275586.410
288	419638.340	1275604.260
289	419775.810	1275504.920
290	419792.030	1275526.700
291	419798.120	1275534.820
292	419804.471	1275543.198
293	419732.903	1275602.146
294	419672.507	1275645.865
296	419872.620	1275487.860
297	419863.430	1275475.220
298	419837.820	1275493.810

299	419847.010	1275506.470
301	419856.340	1275446.970
302	419864.620	1275461.970
303	419882.030	1275489.910
304	419859.150	1275508.926
305	419846.473	1275518.664
306	419830.080	1275498.650
307	419835.570	1275494.320
308	419821.320	1275472.030
309	419836.680	1275460.920

**Координаты характерных точек границы территории,  
в отношении которой разработан проект межевания территории**

Таблица 3.

1	418935.670	1273843.840
2	419197.270	1274439.290
3	419244.900	1274443.260
4	419325.590	1274459.130
5	419389.140	1274469.070
6	419435.090	1274449.349
7	419473.230	1274466.710
8	419493.600	1274465.751
9	419508.160	1274463.100
10	419561.070	1274441.930
11	419621.930	1274411.510
12	419677.490	1274373.140
13	419802.530	1274295.390
14	419856.770	1274259.670
15	419877.930	1274239.830
16	420023.470	1274368.070
17	420036.380	1274379.440
18	420056.230	1274384.200
19	420117.900	1274400.721
20	420179.230	1274417.950
21	420289.520	1274415.111
22	420374.960	1274410.140
23	420370.350	1274436.770
24	420380.930	1274480.420
25	420408.410	1274617.730
26	420421.640	1274657.410
27	420442.810	1274697.100
28	420461.330	1274723.561

29	420487.790	1274743.400
30	420506.310	1274755.309
31	420528.800	1274767.220
32	420546.000	1274768.540
33	420564.520	1274768.540
34	420593.920	1274774.430
35	420602.770	1274780.780
36	420639.560	1274786.560
37	420648.190	1274783.570
38	420651.640	1274792.769
39	420646.910	1274805.450
40	420626.150	1274828.469
41	420560.400	1274880.230
42	420600.930	1274871.120
43	420618.130	1274876.410
44	420659.140	1274894.930
45	420710.730	1274924.030
46	420750.420	1274954.461
47	420758.360	1274961.070
48	420772.910	1274972.980
49	420774.230	1274979.600
50	420774.230	1274998.120
51	420776.570	1275009.679
52	420797.740	1275036.130
53	420824.200	1275073.180
54	420838.950	1275117.439
55	420804.550	1275114.790
56	420745.760	1275132.420

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

57	420724.330	1275148.880
58	420705.370	1275154.990
59	420699.940	1275163.380
60	420627.280	1275212.690
61	420623.210	1275220.820
62	420617.890	1275223.610
63	420574.370	1275273.540
64	420555.840	1275382.021
65	420535.610	1275465.110
66	420506.500	1275523.310
67	420511.790	1275563.000
68	420522.380	1275589.460
69	420509.150	1275650.309
70	420509.030	1275683.820
71	420474.750	1275753.500
72	420458.880	1275814.360
73	420435.060	1275843.460
74	420413.900	1275872.560
75	420408.610	1275914.900
76	420368.920	1275933.419
77	420354.260	1275962.430
78	420325.160	1275983.590
79	420296.050	1275994.180
80	420272.240	1276025.930
81	420261.660	1276078.840
82	420232.550	1276100.010
83	420208.740	1276123.821
84	420190.220	1276137.050
85	420182.280	1276171.450
86	420180.560	1276189.970
87	420159.400	1276227.010
88	420160.660	1276255.410
89	420157.720	1276277.100
90	420151.460	1276285.221
91	420122.350	1276311.680
92	420104.070	1276343.410
93	420106.710	1276388.390
94	420051.150	1276470.410
95	420048.500	1276523.320
96	420048.500	1276557.719
97	420037.920	1276576.240
98	420003.520	1276576.240
99	419966.480	1276607.991
100	419932.090	1276639.739
101	419921.500	1276687.360
102	419884.460	1276734.990

103	419860.650	1276793.200
104	419858.660	1276799.810
105	419850.070	1276830.900
106	419846.100	1276844.790
107	419844.110	1276850.751
108	419841.140	1276858.350
109	419838.790	1276869.620
110	419822.230	1276866.070
111	419803.650	1276857.970
112	419787.300	1276849.050
113	419769.880	1276838.290
114	419752.590	1276825.320
115	419659.590	1276768.039
116	419628.540	1276748.669
117	419610.630	1276732.999
118	419548.540	1276680.489
119	419519.340	1276643.210
120	419486.680	1276594.800
121	419475.780	1276572.801
122	419422.080	1276471.741
123	419342.270	1276320.100
124	419347.210	1276316.830
125	419340.180	1276292.289
126	419330.160	1276288.420
127	419322.980	1276283.520
128	419313.850	1276265.860
129	419263.190	1276167.880
130	419171.350	1275993.230
131	419155.260	1275957.659
132	419141.330	1275925.140
133	419137.290	1275916.560
134	419131.840	1275916.080
135	419116.090	1275875.239
136	419141.200	1275838.430
137	419129.140	1275800.110
138	419092.760	1275772.120
139	419089.150	1275762.279
140	419069.040	1275707.310
141	419053.210	1275667.380
142	419038.720	1275627.830
143	419012.830	1275555.490
144	418953.730	1275389.100
145	418947.200	1275370.891
146	418893.230	1275222.341
147	418881.880	1275167.940
148	418877.880	1275147.670

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

149	418870.650	1275072.879
150	418876.500	1275066.949
151	418875.420	1275050.670
152	418869.210	1275046.800
153	418858.140	1274896.440
154	418833.880	1274626.720

155	418786.790	1274527.660
156	418805.340	1274426.171
157	418827.600	1274292.500
158	418906.970	1273953.829

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ПОСЕЛОК РАКИТНОЕ»  
РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ракитное

« 30 » 09 2022 г.

№ 705

**О подготовке проекта межевания  
территории в отношении кадастровых  
кварталов 31:11:0703009; 31:11:0703004;  
31:11:0703007, расположенных  
по адресу: п. Ракитное**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений:

1. Осуществить подготовку проекта межевания кадастровых кварталов 31:11:0703009; 31:11:0703004; 31:11:0703007, расположенных на территории городского поселения «Поселок Ракитное».

2. Определить, что физические или юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в администрацию городского поселения «Поселок Ракитное» Ракитянского района Белгородской области (п.Ракитное, ул.Пролетарская, д.36) со дня официального обнародования настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
городского поселения  
«Поселок Ракитное»**

**А.И. Шкилев**

спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора) и  
правового обеспечения**



**А.А. Костылёва**

спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора) и  
правового обеспечения**

**А.А. Костылёва**





УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Князя Трубецкого ул., 32, г. Белгород, 308000  
тел./факс (4722) 33-38-08  
e-mail: okn31@belregion.ru  
http://okn31.ru

ООО «Белгородземпроект»

E-mail: belgorodzem@mail.ru

06.12.2022 № 30-17/3772

На № 10-1/1224 от 05.12.2022 г.

На земельном участке, предназначенном для межевания территории, расположенном по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное (кадастровый квартал 31:11:0703009), расположены объекты культурного наследия: регионального значения **«Николаевская церковь»** (Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, дом 7) и местного (муниципального) значения **«Здание воскресной школы, входящее в комплекс Свято-Никольского храма»** (Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационные номера: 311410062090005, 311410061420004).

Испрашиваемый земельный участок частично расположен в зонах охраны вышеуказанных объектов культурного наследия (границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия прилагаются).

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

**При проектировании и проведении на вышеуказанном земельном участке земляных и (или) строительных работ Заказчик таких работ** в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

**Заместитель начальника  
управления – начальник отдела  
государственного контроля (надзора) и  
правового обеспечения**



**А.А. Костылёва**





БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 25 » марта 20 19 г.

№ 151-рп

### **Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории муниципального района «Ракитянский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», а также в целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ракитянского района Белгородской области, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (приложения № 1-23).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Ракитянского района (Климов А.В.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Ракитянского района, правилах землепользования и застройки Ракитянского района и документации

по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ракитянского района.

4. Департаменту внутренней и кадровой политики Белгородской области (Павлова О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Губернатора и Правительства Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области (Павлова О.А.).

Информацию об исполнении распоряжения представить к 25 декабря 2019 года.

**Губернатор  
Белгородской области**



**Е.С. Савченко**



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**распоряжением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 25 » марта 2019 г.  
№ 151-пп

**Границы зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Николаевская церковь»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район,  
п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7, режимы использования земель и  
градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объекта  
культурного наследия**

### **1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из двух участков: ОЗ-1 и ОЗ-2.

#### **1.1. Описание границ участка охранной зоны ОЗ-1**

От точки 1, расположенной на юго-западном углу ограды территории церкви, в северо-западном направлении по ограде до точки 25 и далее по границе территории объекта культурного наследия местного значения «Здание воскресной школы, входящее в комплекс Свято-Никольского храма» до точки 2.

От точки 2 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия местного значения «Здание воскресной школы, входящее в комплекс Свято-Никольского храма» до точки 3.

От точки 3 в северо-западном направлении по ограждению территории храма до точки 4.

От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5.

От точки 5 в юго-восточном направлении по границе сада, а затем по границе двора церкви до точки 6 – ограды со стороны ул. Народной.

От точки 6 в юго-западном направлении до исходной точки 1.

Из территории охранной зоны исключается территория объекта культурного наследия в утвержденных границах (А-Б-В-Г-Д).

#### **1.2. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны ОЗ-1**

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	420229.48	1275188.25
2	420276.24	1275149.96
3	420266.04	1275137.64



№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
4	420334.52	1275090.38
5	420370.14	1275125.46
6	420271.98	1275231.64

### 1.3. Описание границ участка охранной зоны ОЗ-2

От точки 1 в северо-восточном направлении по границе участка ОЗ до точки 6.

От точки 6, пересекая ул. Народную, до точки 21.

От точки 21 в юго-западном направлении по границе участка ЗРЗ-3 до точки 20.

От точки 20, в юго-восточном направлении, по границе участка ЗРЗ-3 до точки 23.

От точки 23 в северо-западном направлении, пересекая ул. Коммунаров, до точки 13.

От точки 13 в северо-западном направлении по границе участка ЗРЗ-2 до точки 12.

От точки 12, пересекая ул. Коммунаров, до точки 4.

От точки 4 в юго-восточном направлении по границе участка ОЗ-1 до точки 3.

От точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 5 м от объекта культурного наследия «Здание воскресной школы, входящее в комплекс Свято-Никольского храма» до точки 26.

От точки 26 в юго-восточном направлении на расстоянии 5 м от объекта культурного наследия «Здание воскресной школы, входящее в комплекс Свято-Никольского храма» до точки 24.

От точки 24 в северо-восточном направлении до точки 25, расположенной в 5 м от объекта культурного наследия «Здание воскресной школы, входящее в комплекс Свято-Никольского храма».

От точки 25 в юго-восточном направлении до исходной точки 1.

### 1.4. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	420229.48	1275188.25
6	420271.98	1275231.64
21	420248.50	1275232.41
20	420213.18	1275194.86
23	420135.37	1275258.16
13	420164.54	1275190.94
12	420328.31	1275064.43
4	420334.52	1275090.38
3	420266.04	1275137.64

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	420264.13	1275135.33
24	420247.20	1275149.33
25	420257.79	1275162.38

### 1.5. Особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах участка охранной зоны ОЗ

#### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- строительство памятной часовни, иного памятного знака, отображающего местоположение утраченной Успенской церкви;
- благоустройство территории;
- проведение работ по озеленению;
- строительство и реконструкция освещения улиц;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ;
- реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, установка дорожных знаков и указателей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;



- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая из трех участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

### **2.1. Описание границ участка охранной зоны ЗРЗ-1**

От точки 4, расположенной на северо-западном углу ограды церкви, в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Коммунаров, пересекая ул. Комсомольскую, до точки 29.

От точки 29 в северо-восточном направлении до точки 7.

От точки 7 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703009:34 до точки 8.

От точки 8 в северо-восточном направлении по границам земельных участков четной стороны ул. Комсомольской до точки 9.

От точки 9 в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Народной до точки 10.

От точки 10 в юго-западном направлении до точки 6.

От точки 6 в северо-западном направлении по границе охранной зоны (ОЗ) до точки 5.

От точки 5 в юго-западном направлении по границе охранной зоны (ОЗ) до исходной точки 4.

### **2.2. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны ЗРЗ-1**

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
4	420334.52	1275090.38
29	420501.33	1274935.93
7	420511.28	1274944.91
8	420503.25	1274953.11
9	420630.00	1275037.34
10	420318.08	1275278.66
6	420271.98	1275231.64
5	420370.14	1275125.46

### **2.3. Описание границ участка охранной зоны ЗРЗ-2**

От точки 11, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703009:637, в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Коммунаров через точку 12 до точки 13.

От точки 13 в юго-западном направлении по границе территории ОМВД России по Ракитянскому району до точки 14.

От точки 14 в северо-западном направлении через ул. Даниленко, через точку 27 по границе земельного участка с кадастровым номером 31:11:0703009:7 до точки 15.

От точки 15 в северо-восточном направлении по границе указанного участка до точки 16.

От точки 16 в северо-западном направлении по границе застройки земельных участков по ул. Коммунаров до точки 17, расположенной на линии застройки нечетной стороны ул. Комсомольской.

От точки 17 в северо-западном направлении пересекая ул. Комсомольскую до точки 18.

От точки 18 в северо-западном направлении до точки 19 – границы земельных участков по четной стороне ул. Комсомольской.

От точки 19 в северо-восточном направлении до исходной точки 11.

#### **2.4. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны ЗРЗ-2**

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	420487.92	1274931.90
28	420437.47	1274987.40
12	420328.31	1275064.43
13	420164.54	1275190.94
14	420121.72	1275138.39
27	420178.89	1275088.39
15	420218.28	1275044.13
16	420262.69	1275076.32
17	420341.52	1274967.32
18	420360.61	1274957.05
19	420455.68	1274905.46

#### **2.5. Описание границ участка охранной зоны ЗРЗ-3**

От точки 20, расположенной на углу земельного участка территории ПУ-18 (31:11:0703009: 130), в северо-восточном направлении до точки 21.

От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22.

От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23.

От точки 23 в северо-западном направлении по границе указанного участка до исходной точки 20.



## 2.6. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
20	420213.18	1275194.86
21	420248.50	1275232.41
22	420169.73	1275294.75
23	420135.37	1275258.16

## 2.7. Режим использования земель и градостроительного регламента для зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности на застроенных территориях ЗРЗ:

### Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режимов, не противоречащим установленным режимам и параметрам;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории в соответствии с максимальными параметрами застройки на основе принципа принятия габаритов по высоте объектов нового строительства, совпадающих с габаритами по высоте объектов культурного наследия, расположенных в данной зоне, принятия габаритов в плане объектов нового строительства, расположенных по красным линиям улиц, совпадающих с габаритами в плане существующих объектов культурного наследия, расположенных в данной зоне;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путём использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторически ценных градоформирующих объектов при наличии достаточных научных данных;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- благоустройство территории;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации по согласованию с государственным органом охраны объектов



культурного наследия;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации, афишных тумб;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов. Содержание данных мероприятий определяется государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**Параметры разрешённого строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Для участка ЗРЗ-1:

- по высоте: от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 7 м;

- габариты в плане: вдоль улицы не более 15 м, в глубину участка – по градостроительным нормативам.

Параметры павильонов, остановок, транспорта:

- по высоте: от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 3,5 м,

- габариты в плане: вдоль улицы не более 6 м.

Для участка ЗРЗ-2:

- по высоте: от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 м;

- габариты в плане: по градостроительным нормативам.

Для участка ЗРЗ-3:

- по высоте: от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 18,5 м;

- габариты в плане: по градостроительным нормативам.

Запрещается:

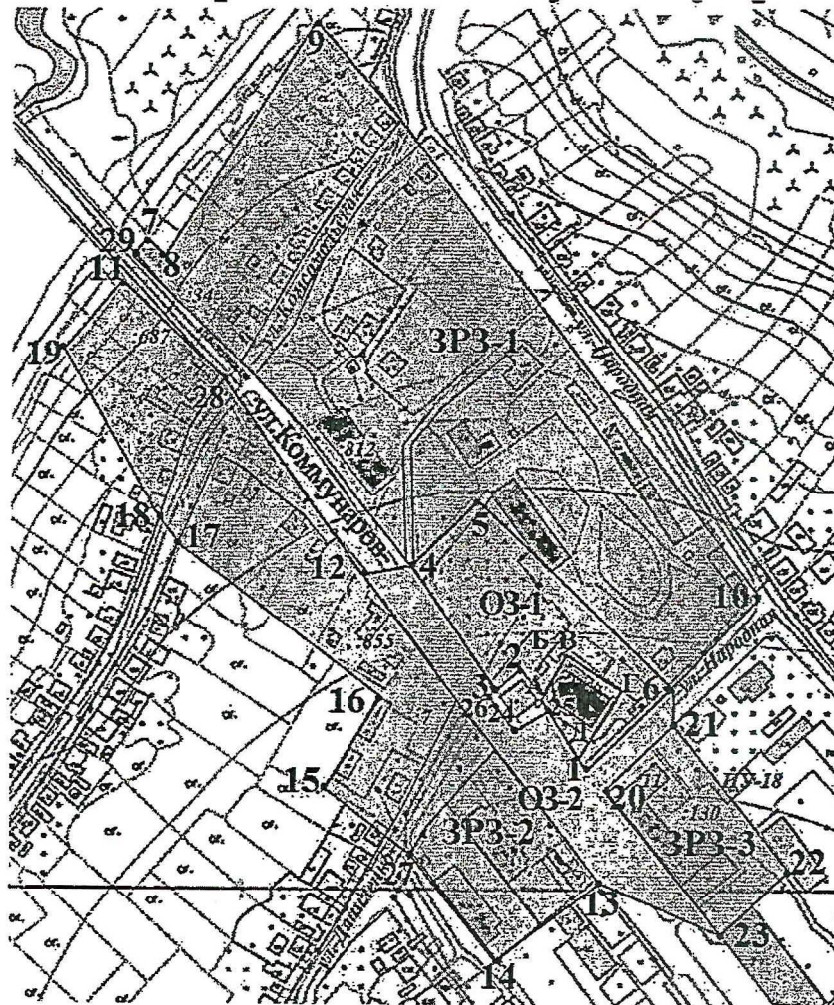
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений;

- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Николаевская церковь»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район,  
п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7**



**Условные обозначения**

- |  |  |
|--|--|
|  | Объект культурного наследия  |
|  | Территория объекта культурного наследия                              |
|  | Территория охранной зоны   |
|  | Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |





## Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**распоряжением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 25 » марта 2019 г.  
№ 151-рп

**Границы зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание воскресной школы, входящее  
в комплекс Свято-Никольского храма», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7,  
режимы использования земель и градостроительных регламентов  
в границах данных зон охраны объекта культурного наследия**

### **1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона, состоящая из одного участка: ОЗ.

#### **1.1. Описание границ участка охранной зоны ОЗ**

От точки 1, совпадающей с точкой А границы территории объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 2 (Г).

От точки 2 (Г) в северо-восточном направлении до точки 3 (В).

От точки 3 (В) в юго-восточном направлении по ограде территории церкви на расстоянии 3 м до точки 4.

От точки 4 параллельно территории памятника на расстоянии 3 м до точки 5 и далее в северо-западном направлении на расстоянии 3 м от границы территории до точки 6.

От точки 6 в восточном направлении до исходной точки 1.

#### **1.2. Координаты поворотных точек границы участка охранной зоны ОЗ**

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1 (А)	420266.04	1275137.64
2 (Г)	420251.40	1275149.75
3 (В)	420261.51	1275162.20
4	420259.18	1275164.09
5	420247.20	1275149.33
6	420264.13	1275135.33

### 1.3. Особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах участка охранной зоны ОЗ

#### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, парковой мебели;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство и реконструкция освещения улиц;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

#### Запрещается:




- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание воскресной школы, входящее  
в комплекс Свято-Никольского храма»,  
расположенного по адресу: Белгородская область,  
Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, 7**



**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия             |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Территория охранной зоны                |





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000  
тел. (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55  
e-mail: minprirody\_31@belregion.ru  
<http://beluprles.ru>

16.12.2022 № 24-03/02/3617

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Белгородземпроект»**

**308015, г. Белгород,  
пер. Славы, 110**

**О представлении информации**

Департаментом лесного хозяйства министерства природопользования области рассмотрено обращение от 5 декабря 2022 № 10-1/1225, по результатам рассмотрения сообщаем.

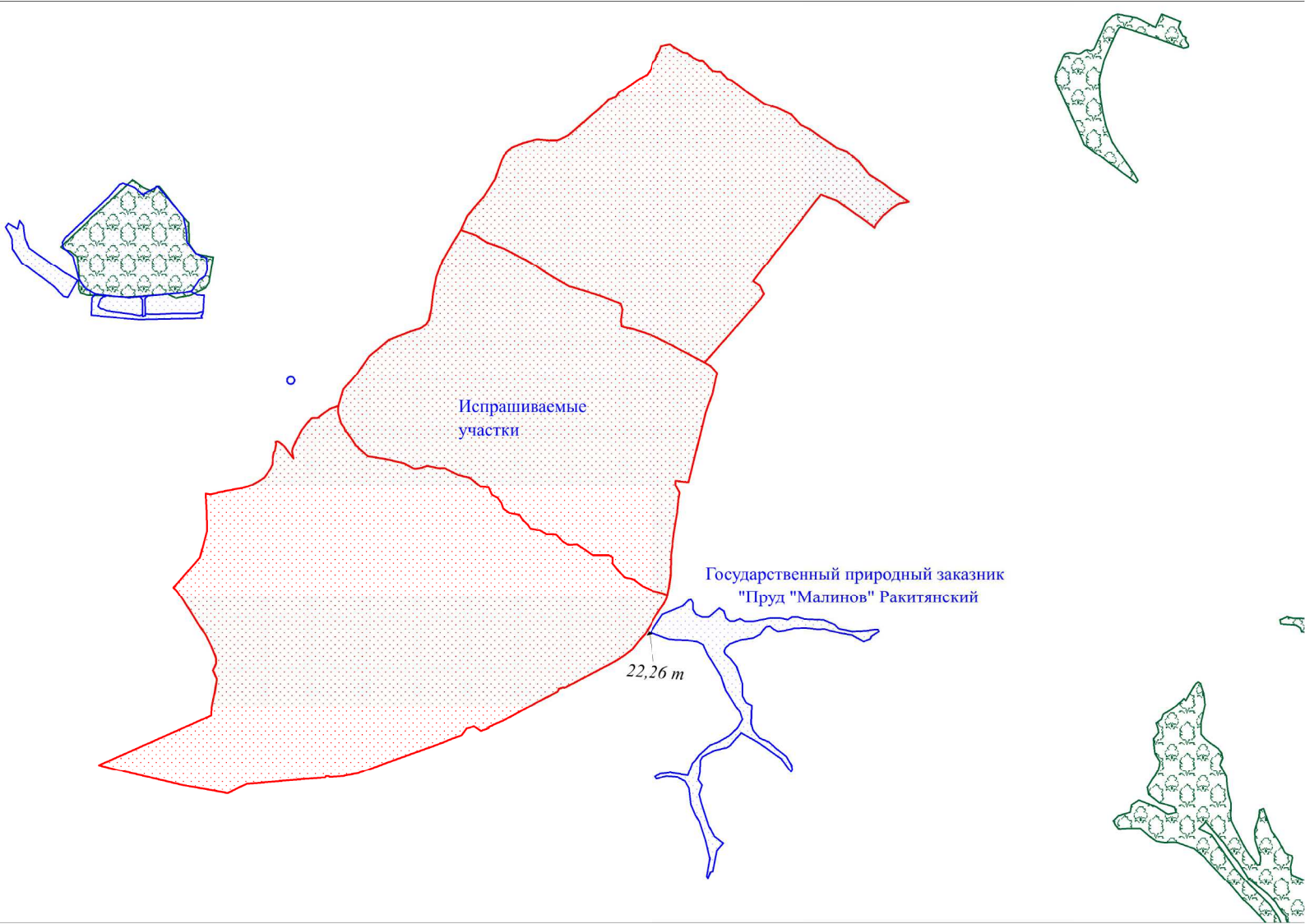
Согласно предоставленным материалам территории в границах кадастровых кварталов: 31:11:0703004, 31:11:0703009, 31:11:0703007, по адресу: п. Ракитное Ракитянского района Белгородской области, не нарушает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области и границ земель лесного фонда РФ.

**Заместитель министра области –  
начальник департамента**



**В.И. Ечина**

Давыдов Александр Николаевич  
(4722) 32-00-96





**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ТРАНСПОРТА, ЖКХ И  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ  
РАКИТЯНСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 5, п. Ракитное,

Ракитянский район,

Белгородская обл. 309310

тел./ факс: (47245) 57-3-96,

e-mail: A0880075@yandex.ru

02.11.2022 г № 209-04-01-10-177

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Выписка**

**из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения «Поселок Ракитное», утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 30.05.2018 года №454 (в ред. распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11 августа 2022 года № 32-ОД-Н), земельные участки с кадастровым кварталом 31:11:0703007, находятся в следующих территориальных зонах:

**Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки**

**1 Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2



<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b></p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 20%.</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b></p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</b></p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных)–3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 20%;</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м.</p>

	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p><u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%;</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p>



просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 4;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b></p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного</b></p>

информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<b>строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).
--	---

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b></p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b></p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли – 15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м;</p>

<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p><b>4. Максимальный процент застройки– 30%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b> Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3. Предельное количество этажей - 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 1;</b> <b>4. Максимальный процент застройки– 100%.</b></p>
<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b> Размещение зданий,</p>	<p><b>3. Предельное количество этажей - 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b></p>



<p>предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p>

государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;  3. Предельное количество этажей – 2;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;  4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  3. Предельное количество этажей – 3;  4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.  Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b></p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p>
<p><b>Связь (6.8):</b></p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</p>

<p>антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Ведение огородничества (13.1)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<p><b>Ведение садоводства (13.2)</b></p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p>

	<p><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
--	---

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Р-3 - Зона природного ландшафта**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 20%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p><b>Сенокосение (1.19):</b> Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению</p>
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b></p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или)</p>



<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Природно-познавательный туризм (5.2)</b>  Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 20%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p><b>Охота и Рыбалка (5.3):</b>  Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	
<p><b>Охрана природных территорий (9.1):</b>  Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0% .</p>
<p><b>Историко-культурная деятельность (9.3):</b>  Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки – не</p>



поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	подлежит установлению.
<b>Резервные леса (10.4)</b> Деятельность, связанная с охраной лесов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0% .
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20% .

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):</b> Выпас сельскохозяйственных животных	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению

<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**СО-1- Зона кладбищ**

**1 Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>

уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
<b>Ритуальная деятельность (12.1):</b> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%
<b>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

#### **К – Зона размещения коммунальных и складских объектов**

**1 Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2;



включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 95% .</p>
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не</p>

нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
<b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Автомобильный транспорт (7.2):</b> Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%.
<b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 95% .
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%.
<b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;

<p>переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>
---	--

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p>

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Общежития (3.2.4):</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p>



<p>содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 5;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500кв.м  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Приюты для животных (3.10.2):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%</p>

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий**

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Растениеводство (1.1):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0%
<b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):</b> Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит

	<p>установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0%.</p>
<p><b>Сенокошение (1.19):</b> Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0%.</p>
<p><b>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):</b> Выпас сельскохозяйственных животных</p>	
<p><b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p>

<p>полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%</p>
<p><b>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14):</b> Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства**

**1 Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):</b> Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного</p>



услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Земельные участки общего назначения (13.0):</b> Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.
<b>Ведение огородничества (13.1):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – не подлежит установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
<b>Ведение садоводства (13.2):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

	<p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
--	---

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b>  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;  Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2):</b>  Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>

<p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;</p>
<p><b>Питомники (1.17):</b> Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30 %.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>

<b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</li> </ol>
---	---

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Заместитель начальника управления  
строительства, транспорта, ЖКХ и ТЭК-  
начальник отдела архитектуры  
и градостроительства



**О.В. Каничева**



# **Технический отчет**

**по выполнению аэрофотосъемки в границах п. Ракитное  
кадастровые квартала 31:11:0703004; 31:11:0703009;  
31:11:0703007  
залет - ноябрь 2022 год**



ООО "БрянскГипроЗем"

Пальченков Е. И.

## **Пояснительная записка**

В соответствии с муниципальным контрактом от 18.07.2022 года № 01263000338220001710001, заключенным с администрацией городского поселения «Поселок Ракитное» была выполнена аэрофотосъемка в границах кадастровых кварталов 31:11:0703004; 31:11:0703009; 31:11:0703007 для последующей подготовки проекта межевания территории в отношении кадастровых кварталов 31:11:0703004; 31:11:0703009; 31:11:0703007, расположенных по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное.

Аэрофотосъемка производилась с помощью беспилотного воздушного судна типа DJI Phantom 4 PRO PLUS, учетный номер 0234o07, дата постановки на учет 02.04.2021 года, серийный номер OAXDE1JOA30031, аппаратуры геодезической спутниковой PrinCe i50, тахеометра электронного TOPCON MS05AXII, которая дает максимально подробную информацию об объектах и поверхности земли, предельно точное позиционирование БВС во время съёмки благодаря бортовому геодезическому оборудованию, дешифровка снимков проводится с использованием современного программного обеспечения на основе технологий компьютерного зрения.

В результате работы получены фотографические планы местности на точной геодезической опоре, полученные методом беспилотной аэрофотосъёмки.

# Исходные данные

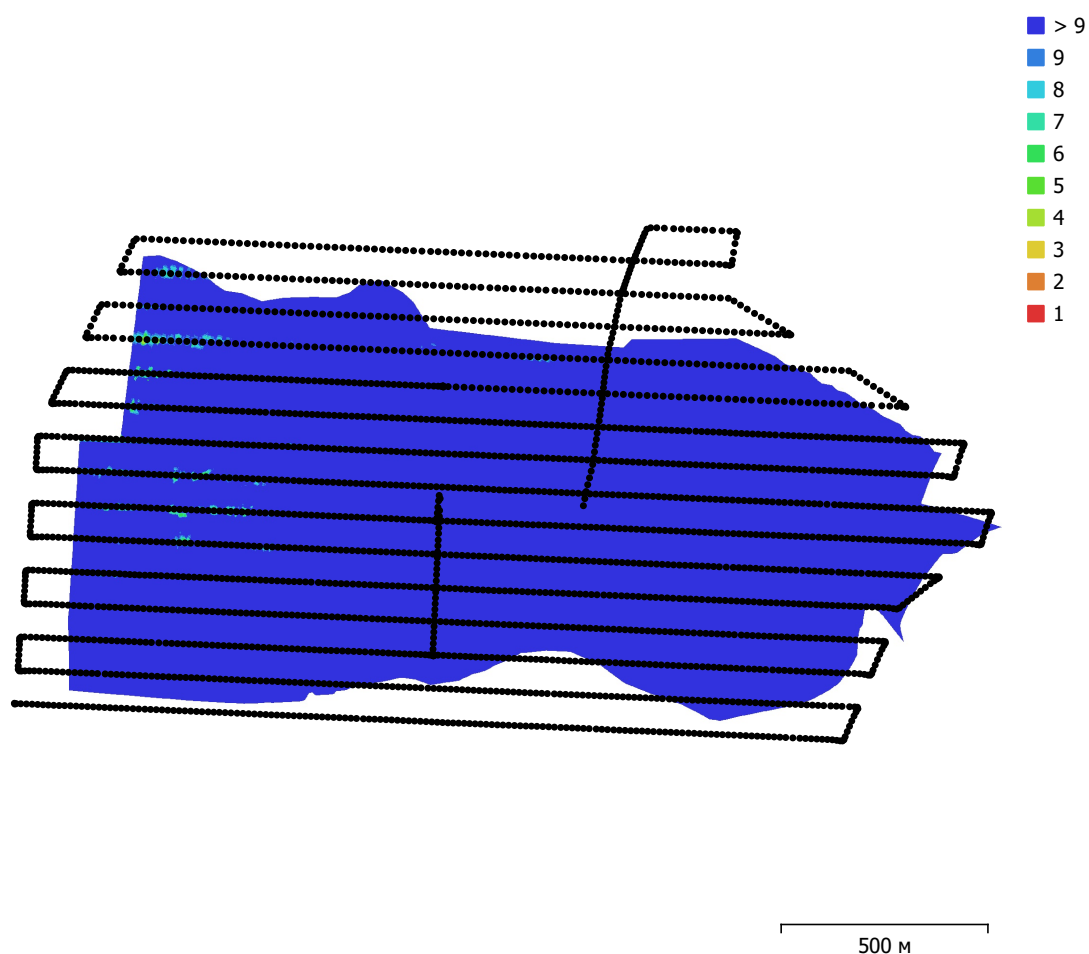


Рис. 1. Положение центров фотографирования и перекрытие снимков.

Всего снимков:	2,286	Позиций съёмки:	2,286
Высота полёта:	134 м	Связующих точек:	4,413,568
Разрешение съёмки:	3.26 см/пикс	Проекций:	14,790,524
Площадь покрытия:	1.73 км <sup>2</sup>	Ошибка репр-я:	0.977 пикс

Модель камеры	Разрешение	Фокусное р-е	Размер пикселя	Калибровка
FC6310 (8.80mm)	5472 x 3648	8.8 мм	2.41 x 2.41 мкм	Нет

Таблица 1. Камеры.

# Калибровка камеры

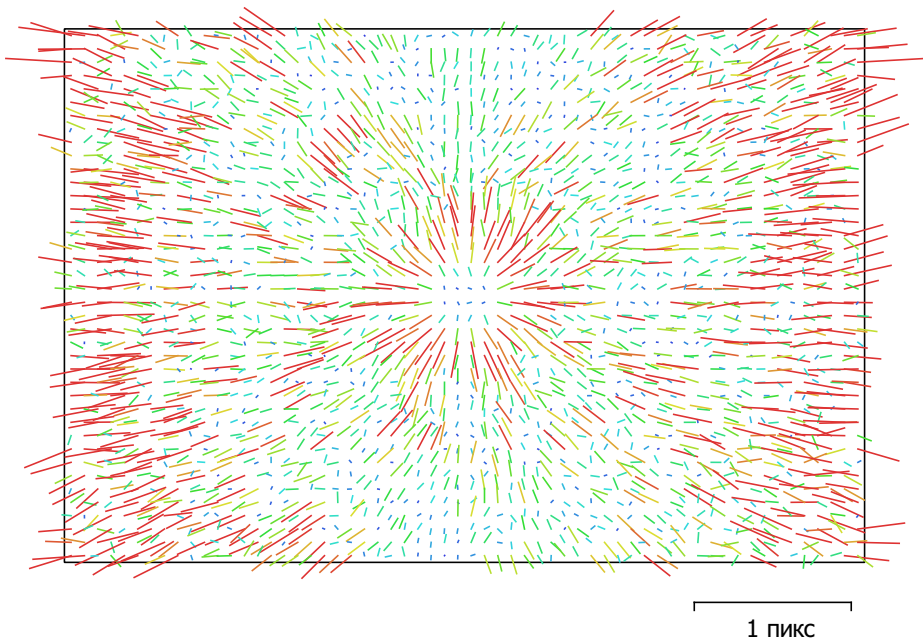


Рис. 2. Невязка по связующим точкам для FC6310 (8.80mm).

## FC6310 (8.80mm)

2286 снимков

Тип	Разрешение	Фокусное р-е	Размер пикселя
Кадровая	5472 x 3648	8.8 мм	2.41 x 2.41 мкм

	Значение	Ошибка	F	Cx	Cy	K1	K2	K3	P1	P2
F	3697.88	0.022	1.00	0.01	-0.06	-0.18	0.16	-0.14	-0.01	-0.00
Cx	-1.36165	0.0077		1.00	0.07	0.00	0.00	-0.00	0.82	0.08
Cy	10.1617	0.0074			1.00	-0.00	0.00	-0.00	0.12	0.94
K1	0.00957619	1.1e-05				1.00	-0.97	0.91	-0.00	0.00
K2	-0.0087359	3.3e-05					1.00	-0.98	0.00	-0.00
K3	0.00862499	2.9e-05						1.00	-0.00	0.00
P1	-0.000167902	8.1e-07							1.00	0.10
P2	0.000319554	9.7e-07								1.00

Таблица 2. Коэффициенты калибровки и матрица корреляции.



# Положения центров фотографирования

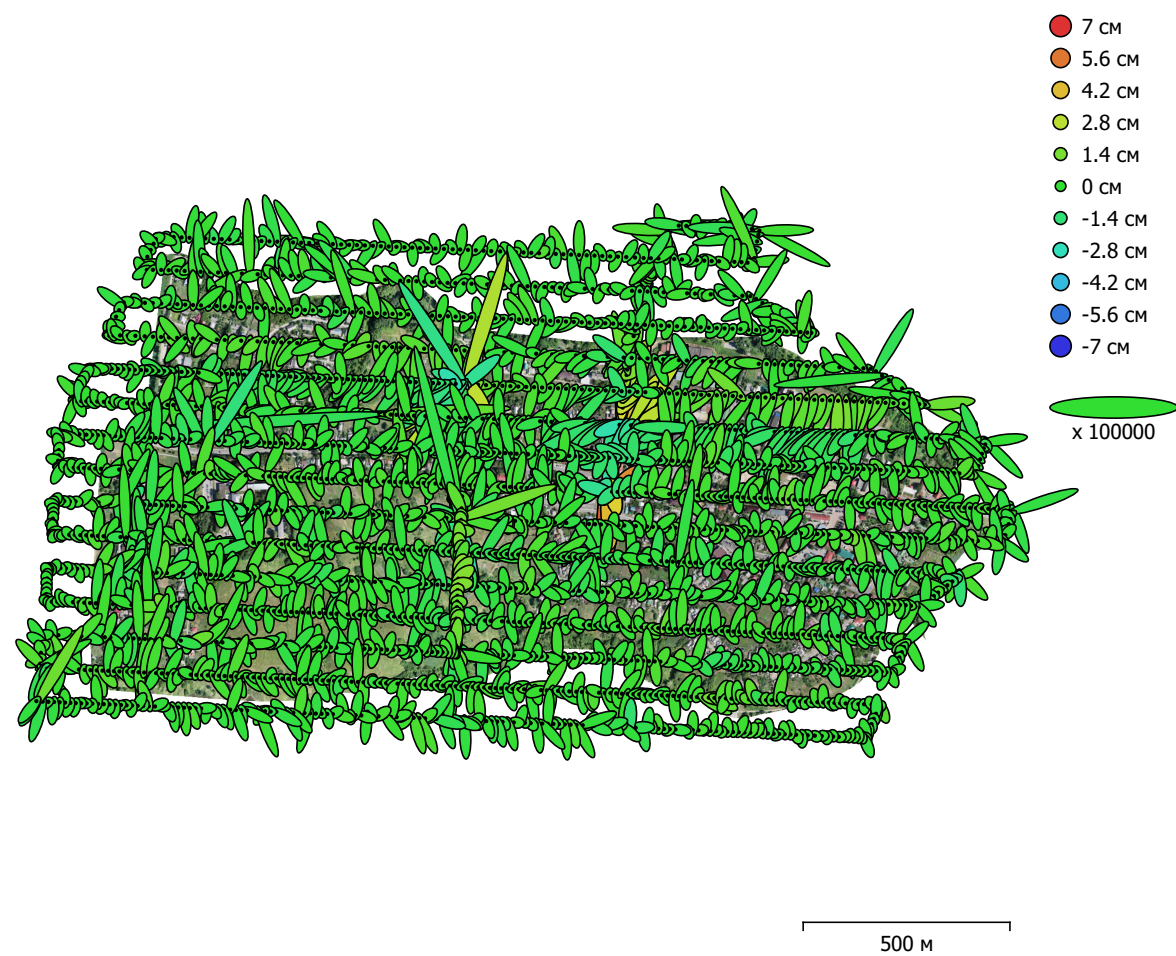


Рис. 3. Рассчитанные положения центров фотографирования и оценка ошибок. Ошибка по Z отображается цветом эллипса. Ошибки в плане отображаются формой эллипса.

Рассчитанные положения центров фотографирования отмечены чёрной точкой.

Ошибка, X (мм)	Ошибка, Y (мм)	Ошибка, Z (мм)	Ошибка XY (мм)	Общая ошибка (мм)
0.319374	0.446243	5.63996	0.548755	5.66659

Таблица 3. Средняя ошибка по координатам центров фотографирования. X - Восточное указание, Y - Северное указание, Z - Высота.

# Опорные точки

Ошибка по Z отображается цветом эллипса. Ошибки в плане отображаются формой эллипса.

Рассчитанные позиции опорных точек отмечены чёрной точкой, контрольных - перекрестьем.

Кол-во	Ошибка, X (см)	Ошибка, Y (см)	Ошибка, Z (см)	Ошибка XY (см)	Общая (см)
4	0.243903	1.96787	1.18849	1.98293	2.31182

Таблица 4. СКО по опорным точкам.

X - Восточное указание, Y - Северное указание, Z - Высота.

Ошибка, X (см)	Ошибка, Y (см)	Ошибка, Z (см)	Общая (см)	Снимок (пикс)
0.166953	-0.623861	0.207712	0.678395	0.728 (3)
0.179836	-2.27402	1.03224	2.5038	0.659 (15)
0.177573	0.657192	-1.71398	1.84422	0.559 (29)
-0.382371	3.08186	-1.26637	3.35376	0.863 (21)
<b>0.243903</b>	<b>1.96787</b>	<b>1.18849</b>	<b>2.31182</b>	<b>0.695</b>

Таблица 5. Опорные точки.

X - Восточное указание, Y - Северное указание, Z - Высота.

# Цифровая модель местности

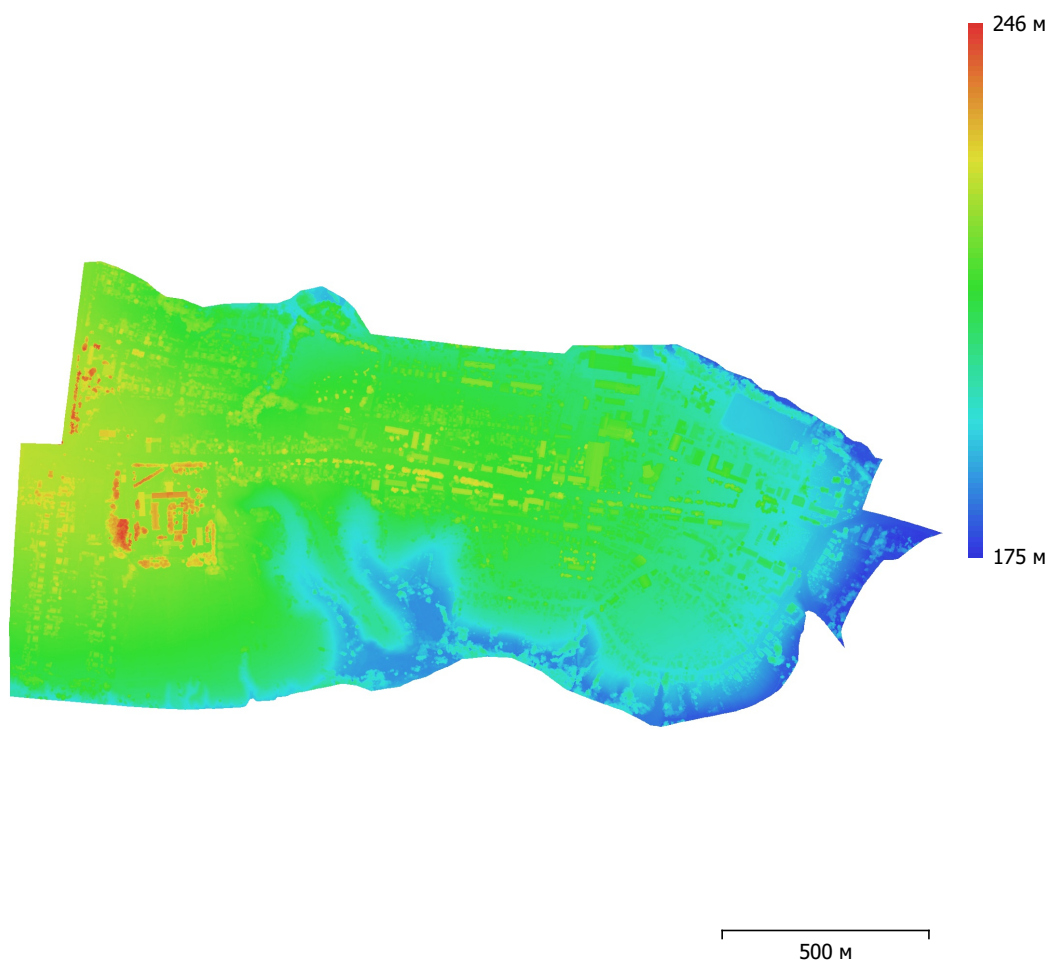


Рис. 4. Рассчитанная цифровая модель местности.

Разрешение: 13.1 см/пикс  
Плотность точек: 58.6 точек/м<sup>2</sup>

# Параметры обработки

## Основные

Камеры	2286
Выровненные камеры	2286
Маркеры	5
<b>Фигуры</b>	
Полигон	1
Система координат	Teobox_proj
Углы поворота	Курс, тангаж, крен

## Облако точек

Точек	4,413,568 из 6,147,118
СК ошибка репроецирования	0.121142 (0.977319 пикс)
Макс. ошибка репроецирования	0.434268 (13.573 пикс)
Средний размер точек	7.24682 пикс
Цвета точек	3 канала, uint8
Характерные точки	Нет
Средняя кратность связующих точек	4.0373

## Параметры выравнивания

Точность	Средняя
Общая преселекция	Нет
Преселекция по привязке	Исходные значения
Характерных точек на кадр	0
Макс. количество точек на Мпикс	1,000
Связующих точек на кадр	0
Подавлять неподвижные связующие точки	Да
Локальное отождествление снимков	Нет
Адаптивное уточнение модели камеры	Нет
Время отождествления	21 минута 50 секунд
Пиковое потребление памяти отождествления	2.28 Гбайт
Время выравнивания	27 минут 10 секунд
Пиковое потребление памяти фототриангуляции	2.00 Гбайт

## Параметры оптимизации

Параметры	f, cx, cy, k1-k3, p1, p2
Адаптивное уточнение модели камеры	Нет
Время оптимизации	41 секунда
Дата создания	2021:07:23 00:41:47
Версия программы	1.7.4.12584
Размер файла	497.60 Мбайт

## Карты глубины

Количество	2286
------------	------

## Параметры построения карт глубины

Качество	Среднее
Фильтрация карт глубины	Агрессивная
Макс. число соседей	40
Время обработки	36 минут 25 секунд
Использование памяти	2.16 Гбайт
Дата создания	2021:07:23 14:33:43
Версия программы	1.7.4.12584
Размер файла	4.45 Гбайт

## Плотное облако точек

Точек	265,914,719
-------	-------------



Цвета точек	3 канала, uint8
<b>Параметры построения карт глубины</b>	
Качество	Среднее
Фильтрация карт глубины	Агрессивная
Макс. число соседей	40
Время обработки	36 минут 25 секунд
Использование памяти	2.16 Гбайт
<b>Параметры построения плотного облака</b>	
Время обработки	52 минуты 56 секунд
Использование памяти	9.11 Гбайт
<b>Параметры классификации точек рельефа</b>	
Макс. угол (°)	4
Макс. расстояние (м)	0.5
Размер ячейки (м)	50
Время классификации	9 минут 53 секунды
Пиковое потребление памяти классификации	10.79 Гбайт
Дата создания	2021:07:23 15:26:40
Версия программы	1.7.4.12584
Размер файла	3.72 Гбайт
<b>ЦММ</b>	
Размер	17,274 x 8,614
Система координат	Teobox_proj
Размер файла	429.29 Мбайт
<b>Ортофотоплан</b>	
Размер	79,036 x 44,140
Система координат	Teobox_proj
Цвета	3 канала, uint8
<b>Параметры реконструкции</b>	
Режим смешивания	Мозаика
Поверхность	ЦММ
Включить заполнение отверстий	Да
Включить фильтрацию шумов	Нет
Время обработки	49 минут 43 секунды
Использование памяти	5.41 Гбайт
Дата создания	2021:07:24 19:36:57
Версия программы	1.7.4.12584
Размер файла	62.66 Гбайт
<b>Система</b>	
Название программы	Agisoft Metashape Professional
Версия программы	1.8.0 build 13111
ОС	Windows 64 bit
ОЗУ	63.92 Гбайт
ЦПУ	Intel(R) Core(TM) i9-10900F CPU @ 2.80GHz
ГПУ	Radeon RX Vega (gfx900)
	Radeon RX Vega (gfx900)



# ООО «ТестИнТех»

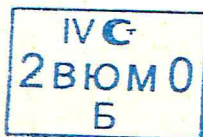
Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

## Свидетельство о поверке № 409128

Действительно до  
«08» ноября 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50;  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер  
№ 75443-19  
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа  
заводской (серийный) номер 3280472  
в составе -

номер знака предыдущей поверки -  
поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений  
в соответствии с МП АПМ 110-18  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка  
с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный  
TOPCON MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2 +0,5•10-  
регистрационный номер и (или) наименование, тип,  
6L,1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011), Эталонный линейный базис, 2-го разряда  
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке  
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +2°C,  
перечень влияющих факторов,  
относительная влажность 72%, атм. давление 754 мм рт. ст.  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений  
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано  
пригодным к применению.



Знак поверки

Генеральный директор

Подпись

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

Подпись

Богодухов Валерий Анатольевич

Дата поверки

«09» ноября 2020 г.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**  
(РОСАВИАЦИЯ)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о постановке на учет беспилотного воздушного судна**

Учётный номер	0056q33
Дата постановки на учёт	18.11.2019
Тип (наименование)	DJI Phantom 4 PRO PLUS
Серийный (идентификационный) номер	0AXDE1J0A30031
Максимальная взлетная масса	1,38 кг.
Владелец	Пальченков Евгений Иванович

Уведомление сформировано с использованием средств Системы учета данных о беспилотных воздушных судах, ведение которой осуществляет Федеральное агентство воздушного транспорта в соответствии с Правилами учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,25 килограмма до 30 килограммов, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 No 658.

Начальник отдела государственной  
регистрации гражданских воздушных  
судов, прав и сделок с ними Управления  
инспекции по безопасности полетов

Г.И. Цвелева



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**  
(РОСАВИАЦИЯ)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о постановке на учет беспилотного воздушного судна**

Учётный номер	0234007
Дата постановки на учёт	02.04.2021
Тип (наименование)	DJI Phantom 4 pro plus
Серийный (идентификационный) номер	0AXCE5T0B31595
Максимальная взлетная масса	1.38 кг.
Владелец	Пальченков Евгений Иванович

Уведомление сформировано с использованием средств Системы учета данных о беспилотных воздушных судах, ведение которой осуществляет Федеральное агентство воздушного транспорта в соответствии с Правилами учета беспилотных гражданских воздушных судов с максимальной взлетной массой от 0,25 килограмма до 30 килограммов, ввезенных в Российскую Федерацию или произведенных в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2019 № 658.